



ANDERS
Immobilien KG

**Ambulanter Pflegedienst
Oldwarn aver in Würd**

*Seniorenresidenz
„Driller`s Garten am See“
Preetz*

Wir sind für Sie da!



Betreuer:

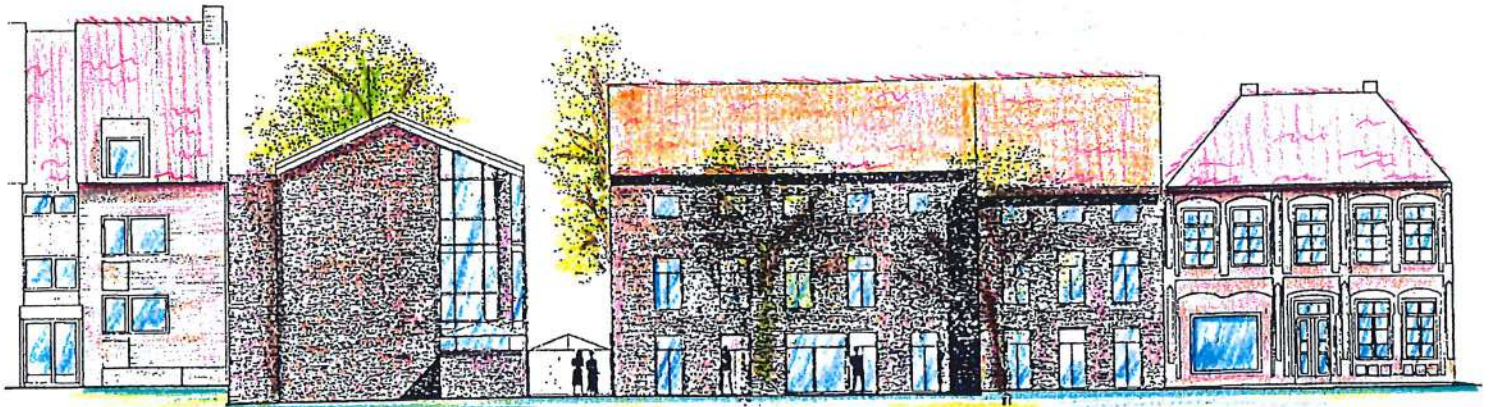
Ambulanter Pflegedienst
Oldwarn aver in Würd
Inh. Hinz & Luplow
Kampstr. 3, 23714 Bad Malente

Verwaltung/
Krankenpflege: 04523 / 7640

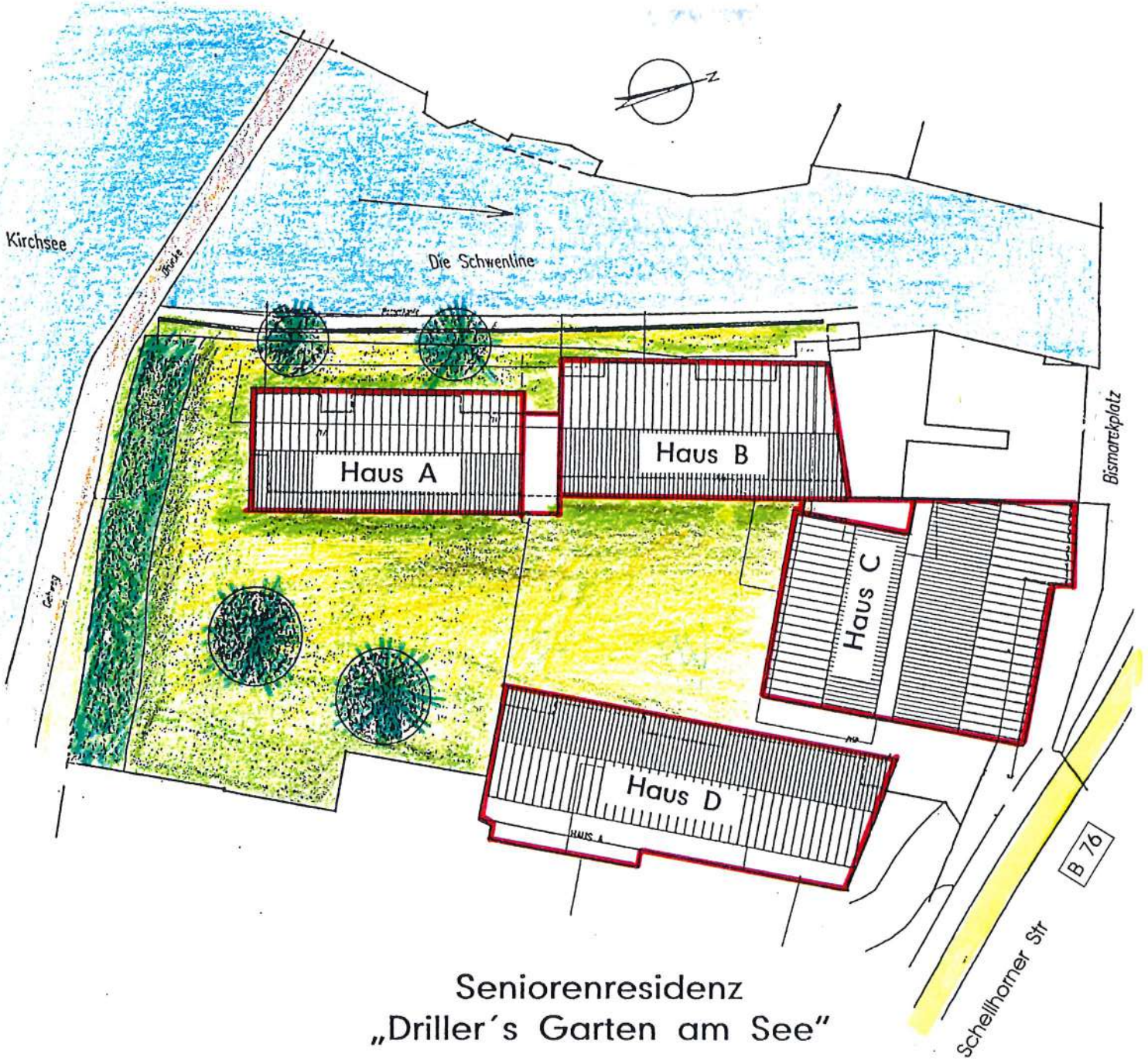
Bauträger und Eigentümer:

ANDERS Immobilien KG
Silgendahl 9
24257 Hohenfelde

Tel. : 04385 / 59 78 - 0
Fax : 04385 / 59 78 - 78



Seniorenresidenz
" Driller's Garten am See "



Seniorenresidenz
„Driller's Garten am See“

Preetz – Eine Stadt für gehobene Ansprüche

Die Stadt Preetz mit ihren ca. 15300 Einwohnern zeichnet sich als attraktive Wohnlage mit sehr guter Infrastruktur in einer schönen landschaftlichen Lage aus.

20 km südlich der Ostsee und 15 km südöstlich von Kiel gelegen, wird Preetz auch als „Tor zur Holsteinischen Schweiz“ betrachtet. Durch die im und um das Stadtgebiet gelegenen Seen, eingebettet in Natur- und Landschaftsschutzgebiete, bieten sich vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Eben dieser herrlichen landschaftlichen Lage und dem großen Freizeitangebot hat die Stadt Preetz es zu verdanken, daß sie sich dem Fremdenverkehr erschlossen hat und sich zu einem Erholungs- und Urlaubsort in der Holsteinischen Schweiz entwickelt hat.

Zu den Freizeitangeboten gehören beispielsweise die Ausbildungsmöglichkeiten an der ansässigen Volkshochschule und ein reichhaltiges Bücherangebot in der Stadtbücherei. Klosterkonzerte in der Klosterkirche, Aufführungen der Niederdeutschen Bühne Preetz, Ausstellungen des Kunstkreises sind nur ein Teil des kulturellen Angebotes in der Stadt Preetz.

Zusätzlich zu den vereinigten Sportplätzen hat die Stadt Preetz eine Vielzahl von Einrichtungen, die der sportlichen Betätigung dienen. Hierzu gehören Sport- und Turnhallen, ein Sportzentrum mit einer zusätzlichen Anlage für den Schießsport, Freibäder, zwei Tennisanlagen, eine Tennishalle sowie Minigolfanlagen und zahlreiche Spielplätze. Außerdem besitzt die Stadt seit 1981 in landschaftlicher schönster Lage eine Schwimhalle mit Sauna, Solarien und einem römischen Dampfbad.

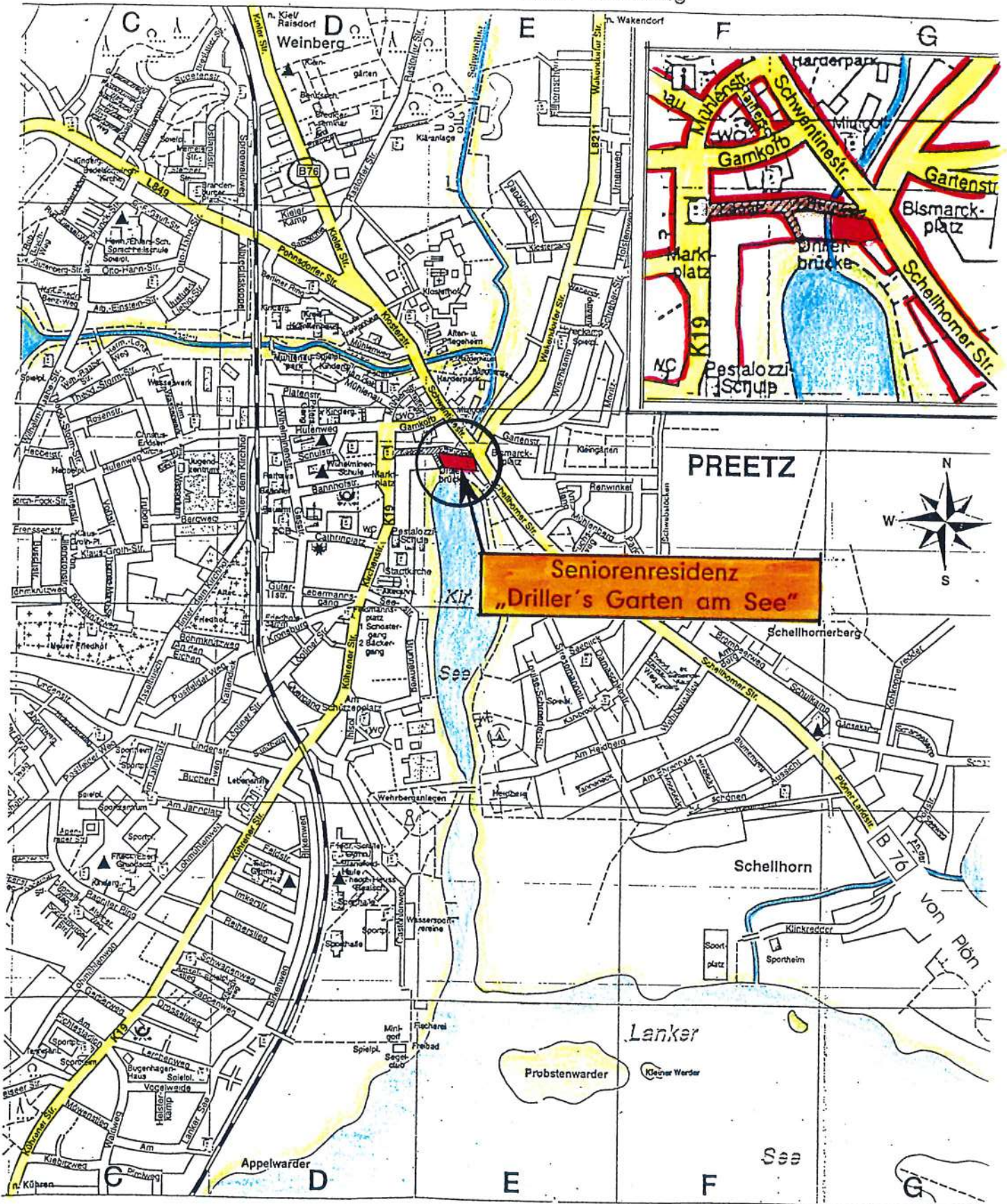
Als Sehenswürdigkeiten in Preetz sind die Klosteranlage mit der Klosterkirche, die Stadtkirche, das 1. Deutsche Circusmuseum und das Heimatmuseum hervorzuheben. Der zentrale, durch Fachwerkhäuser geprägte Marktplatz wird zur Zeit in einen attraktiven verkehrsberuhigten Bereich umgestaltet.

Abschließend sei noch auf die verkehrsgünstige Lage der Stadt Preetz hingewiesen. Mit dem seit Mai gegründeten Verkehrsverbund Region Kiel und einem eigenen Stadtbussystem gibt es einen hervorragenden öffentlichen Personennahverkehr, mit dem sich die Region problemlos erleben läßt.



B 76 nach Klei

nach Schönberg





Seniorenresidenz „Driller's Garten am See“

Ausstattungshinweise

Die Seniorenresidenz „Driller's Garten am See“ befindet sich im Stadtkern von Preetz; auf der einen Seite angrenzend an den mit einem Wanderweg umgebenen Kirchsee auf der anderen Seite am Ufer der Schwentine.

Zur Anlage gehören 4 Wohnhäuser mit insgesamt 28 Wohnungen. Die Gesamtanlage wird auf Grundlage der DIN 18025 Teil 1 + 2 – Seniorengerechtes und Behindertenfreundliches Wohnen – errichtet. Diese Bauweise gewährleistet einen Wohnen bis ins hohe Alter.

Rohbau

Die Gebäude selbst werden in konventioneller Bauart erstellt.

Geschoßaußenwände

11,5 cm starkes Verblendmauerwerk (Farbe rot). 4 cm Luftschicht, 8 cm Dämmung aus Mineralwolle. Hintermauerwerk aus 17,5 cm starkem Kalksandsteinmauerwerk erstellt, welches mit einem Gipsputz versehen wird.

Innenwände

Tragende und aussteifende Wände sowie nichttragende Wände werden als Kalksandsteinmauerwerk hergestellt und mit Gips verputzt. Dieses gewährleistet zum einen einen besonders hohen Grad der Schallisolierung, zum anderen hat es den Vorteil, daß die Wohnungen individuell eingerichtet werden können.

Wohnungsdecken

Die Decken werden aus Stahlbeton gem. statischen Erfordernissen hergestellt. Der Fußbodenaufbau in den Obergeschossen erfolgt mit einer 3 cm starken Trittschalldämmung, einer Trennlage, 6 cm starkem schwimmenden Estrich und dem Bodenbelag. Im Erdgeschoß wird auf der Stahlbetonsohle eine Sperrschicht, 8 cm Wärmedämmung, Trennlage, 7 cm schwimmender Estrich und der Bodenbelag aufgebracht.

Dach

Das Dach wird als Satteldach ausgebildet und mit roten Tondachpfannen eingedeckt.



Ausbau

Fensteranlage und Fenstertüren

Kunststoffelemente, Zweischeiben-Isolierglas, verdeckt liegender Drehkippbeschlag, Terrassen- und Fensterelemente im Erdgeschoß mit abschließbarer Olive.

Wohnungseingangstüren

Holztüren, Gegensprechanlage, automatischer Türöffner, Spion, drei Schlüssel pro Wohneinheit

Wandfliesen

Küche: über den Arbeitsplatten Fliesen, ca. 60 cm hoch

Bad: rundum bis ca. 2 m Höhe Wandfliesen

Fußbodenbeläge

Wohnzimmer / Schlafzimmer

Parkett

Küche, Bad, Flur

Bodenfliesen

Wandbehandlung

Wohn- und Schlafzimmer,
Flur:

Binderfarbenanstrich

Küche und Bad:

Wandflächen über den gefliesten Flächen
mit Binderanstrich, weiß

Einbauküchen nach Absprache

Durchgehende Resopalarbeitsplatten, 4-Platten-Elektroherd mit Sichtfenster, Dunstabzugshaube mit Abzug nach außen, Einbauspüle aus Edelstahl mit einem Becken und Abtropffläche, Platz für Kühlschrank vorbehalten, Ober- und Unterschränke gemäß Küchenplanung.



Heizungsanlage

Die Wärmeversorgung erfolgt für das gesamte Gebäude von der im Erdgeschoß befindlichen Heizzentrale über einen Gas-Brennwertkessel. Die Anlage wird außen-temperaturabhängig geregelt. Zusätzlich ist eine Nachtabsenkung vorgesehen. Als Heizflächen in den Wohnungen sind profilierte Flachheizkörper mit Thermostatventilen vorgesehen. Verbrauchsermittlung über Bedunstungsmesser an den Heizkörpern.

Warmwasserversorgung

Die Warmwasserversorgung erfolgt über einen Standspeicher in der Heizzentrale. Die Verteilung zu den Wohnungen erfolgt über eine Ringzirkulationsleitung. Verbrauchsermittlung über Unterputz- Warmwasserzähler in den jeweiligen Wohnungen.

Sanitärausstattung im Bad

je nach Grundrißgestaltung
1 Einbauwanne ca. 170 cm x 75 cm
und / oder
1 bodengleiche Dusche
1 WC-Anlage
1 Waschtisch
1 Anschluß für eine Waschmaschine

Technische Ausrüstung

Kabelfernsehen, Klingel- und Gegensprechanlage,
Hausbriefkästen (Sammelanlage)



Außenanlagen

Zuwegung mit Betonpflaster oder alternativ Klinkerpflaster und Rasenfächern gemäß Planung nach B-Plan-Satzung (Grünordnungsplan)

Schlußbemerkung

Abänderung dieser Baubeschreibung sind nur vorgesehen, sofern diese aufgrund behördlicher Auflagen erforderlich werden oder durch Änderungen der Ausführung aus technischen oder gestalterischen Gründen, die vom Statiker bzw. Architekten veranlaßt oder vom Eigentümer beschlossen werden.

Die Erstellung dieses Bauvorhabens erfolgt grundsätzlich nach den Regeln der Technik sowie den gültigen DIN-Vorschriften im Bauwesen.

Drillers Garten am See, 24211 Preetz

Vermietung - Mietberechnung

Haus	Whg.-Nr.	Geschoß	qm	Miete/Monat
Haus A	1	EG	80,81	1.023,00
Haus A	2	EG	62,14	746,00
Haus A	3	1.OG	80,81	1.023,00
Haus A	4	1.OG	62,00	746,00
Haus B	1	EG	57,13	686,00
Haus B	2	EG	57,42	690,00
Haus B	3	EG	63,08	757,00
Haus B	4	1.OG	57,13	686,00
Haus B	5	1.OG	57,42	690,00
Haus B	6	1.OG	63,08	757,00
Haus B	7	DG	57,13	686,00
Haus B	8	DG	57,42	690,00
Haus B	9	DG	63,08	757,00
Haus C	1	EG	59,55	714,00
Haus C	2	EG	59,55	714,00
Haus C	3	1.OG	59,55	714,00
Haus C	4	1.OG	59,55	714,00
Haus C	5	DG	59,55	714,00
Haus C	6	DG	59,55	714,00
Haus D	1	EG	60,40	725,00
Haus D	2	EG	60,09	721,00
Haus D	3	EG	60,03	721,00
Haus D	4	1.OG	60,40	700,00
Haus D	5	1.OG	60,09	700,00
Haus D	6	1.OG	60,03	700,00
Haus D	7	DG	60,40	700,00
Haus D	8	DG	60,09	700,00
Haus D	9	DG	60,03	700,00

zzgl. Heiz- und Betriebskosten

PROJEKT

29 - 97

SENIORERESIDENZ
DRILLER'S GARTEN AM SEE

BAUHERR

ANDERS IMMOBILIEN KO
SILGENDAHL 12/2657 HOHENFELDE

HAUS A

PLAN

GRUNDRISS EG

NR.

E (PL) - 02

DATUM

14.07.98

GEZ.

H. MEETZ

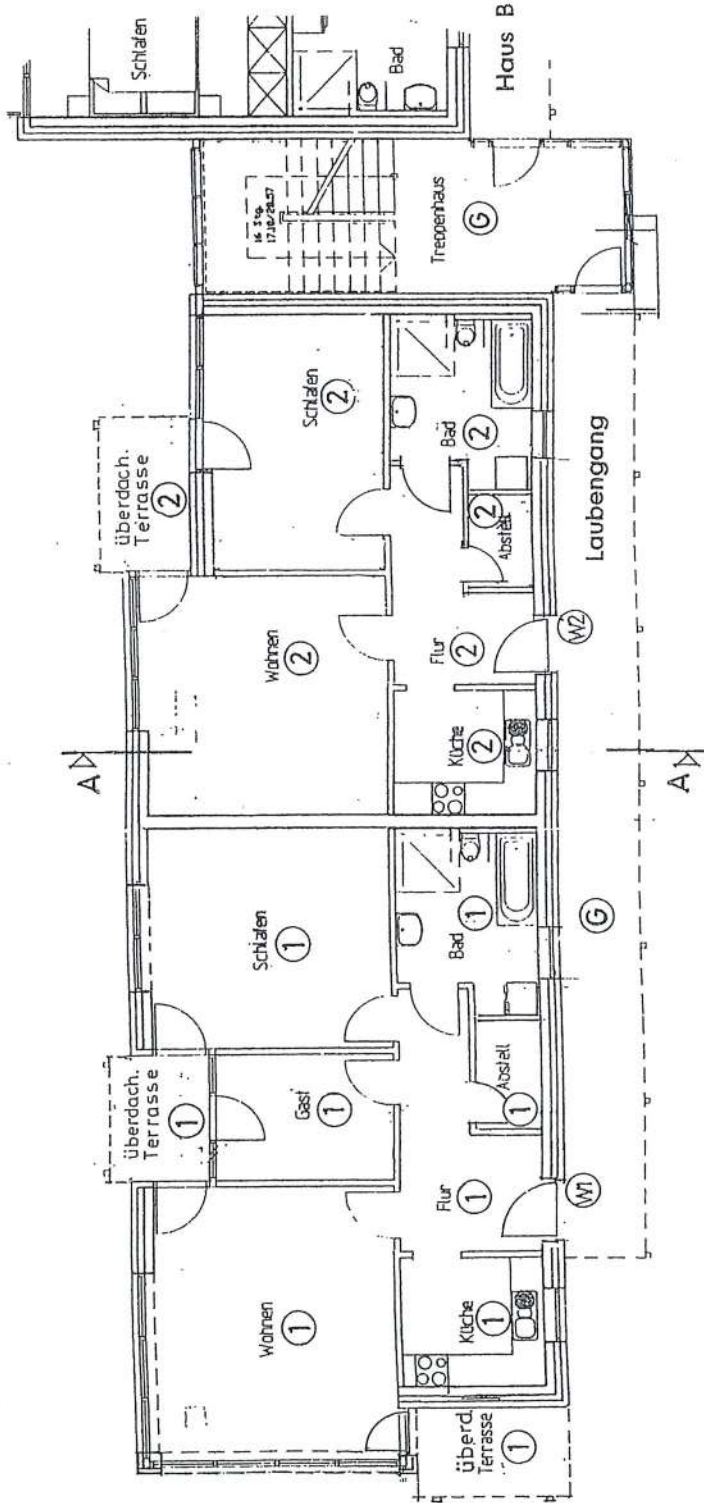
BLATTGRÖÖE

A 3 - 42 x 29,7 cm = 0,12m²

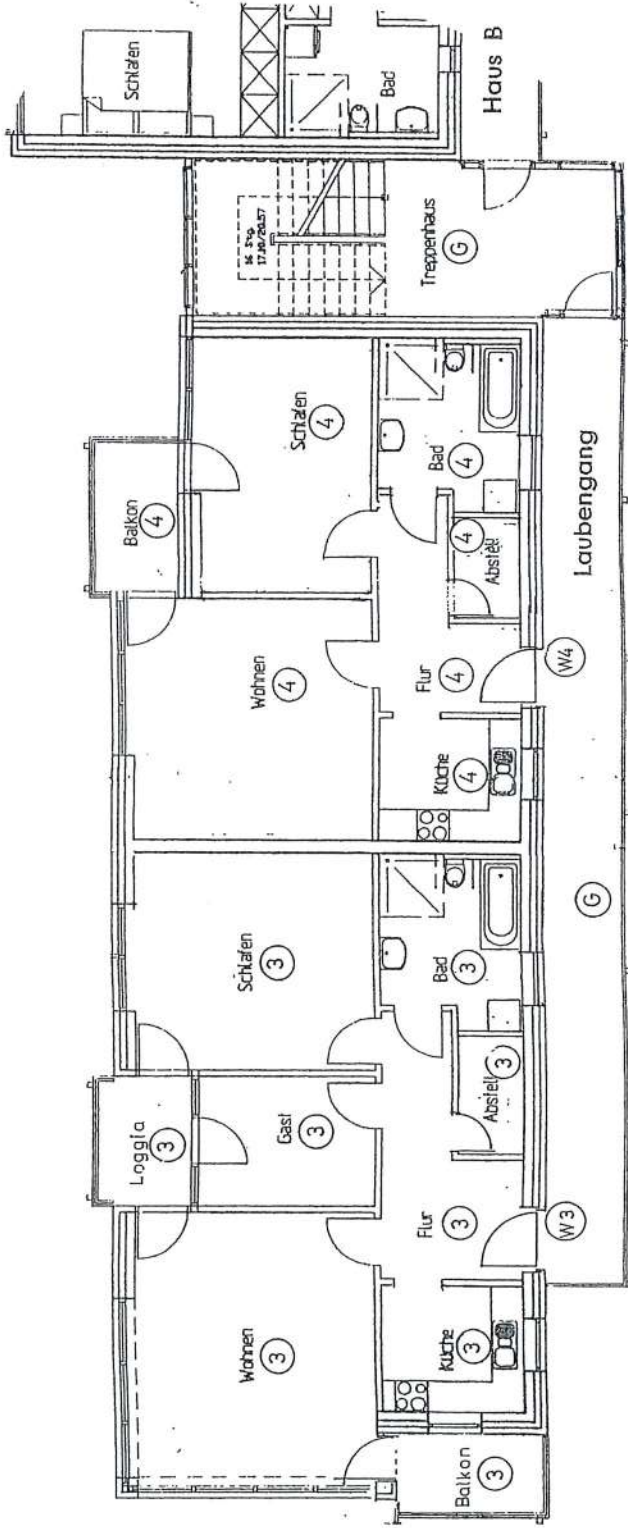
DIESSES WERK IST NACH PARAGRAPH 2 UNG (BGBl I 1985 S.1273)
URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT.
VERMEIDFÄLUNGEN - AUCH AUSZUSWEISE - OHNE ZUSTIMMUNG
DES VERFASSERS SIND UNTERSAGT.

DIPL.-ING. ARCHITEKT E. SCHNEEKLOTH
ARCHITECTEN • INGENIEURE • PROJEKTLEITERER

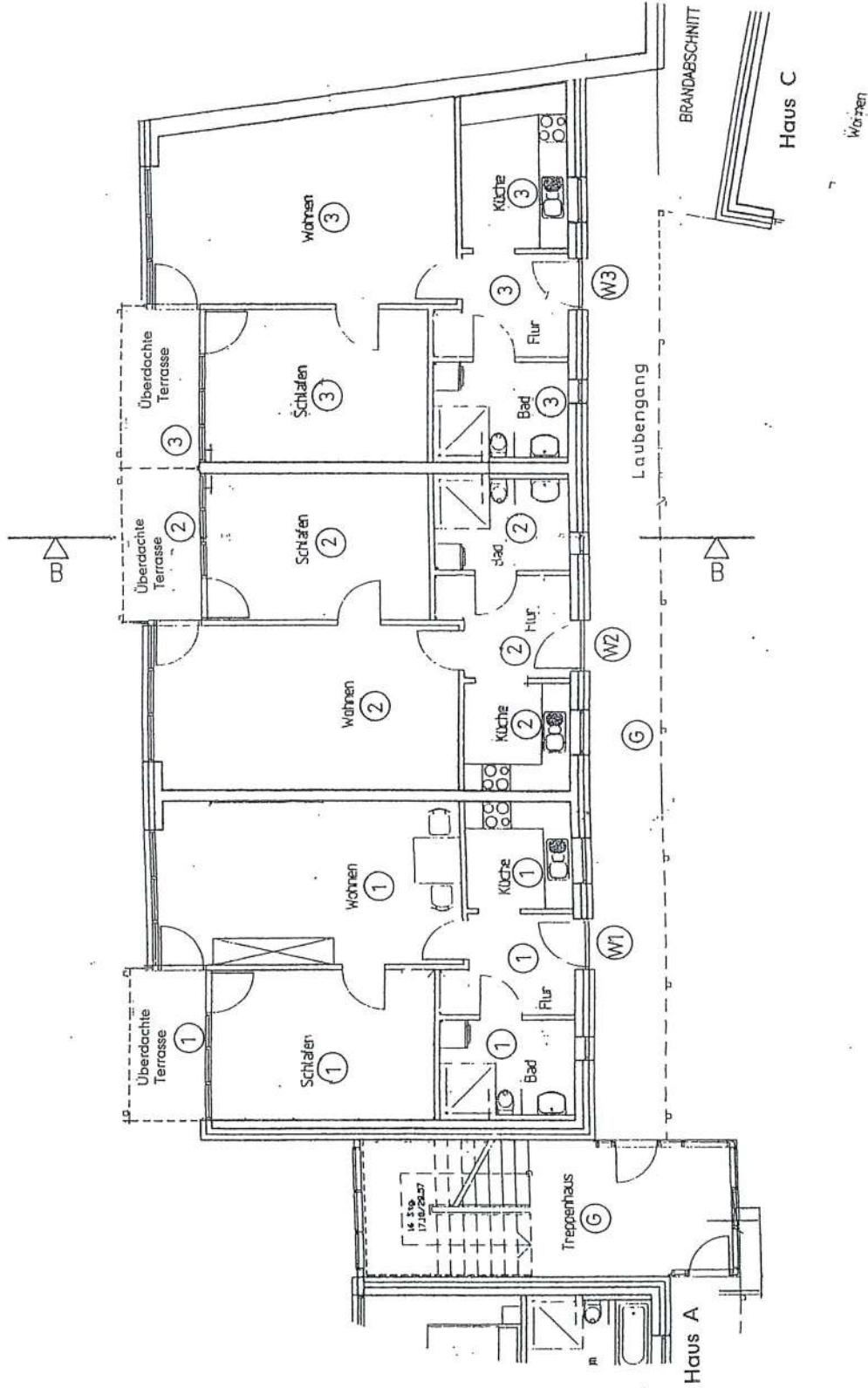
24321 LINDENBURG • BUND 26 18066 SCHWARZ • AUGUST-BECKM-STR. 8
Telefon: (04330) 4874 18066 SCHWARZ • AUGUST-BECKM-STR. 8
Telefon: (04330) 7812 18066 SCHWARZ • AUGUST-BECKM-STR. 8



PROJEKT 29 - 97	
SENIORERESIDENZ DRILLER'S GARTEN AM SEE	
BAUHERR ANDERS MOBILEN KO SILGENDHAL 27257 HOHENFELDE	
HAUS A	
PLAN GRUNDRISS 10G	
NR. E (PL) - 02	
DAUM 14.07.98	GEZ. N. MEETZ
BLATTGRÖÖE A 3 - 42 x 29,7 cm = 0,12m ²	
DIESES WERK IST NACH PARAGRAPH 2 UHG (BBB I 1965 S.1213) URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. VERMEHRUNGEN - AUCH AUSZUGSWEISE - OHNE ZUSTIMMUNG DES VERFASSERS SIND UNTERSAGT.	
DIPL.-ING. ARCHITEKT E. SCHNEEKLOTH ARCHITEKTEN • INGENIEURE • PROJEKTSTEUERER 24321 Ulfenbunz, Markt 25 Telefon: (04301) 4974 Telefax: (04301) 7812 19055 Schwedt, August-Bebel-Str. 8 Telefon: (03863) 8 80 11-0 Telefax: (03863) 8 80 81-22	



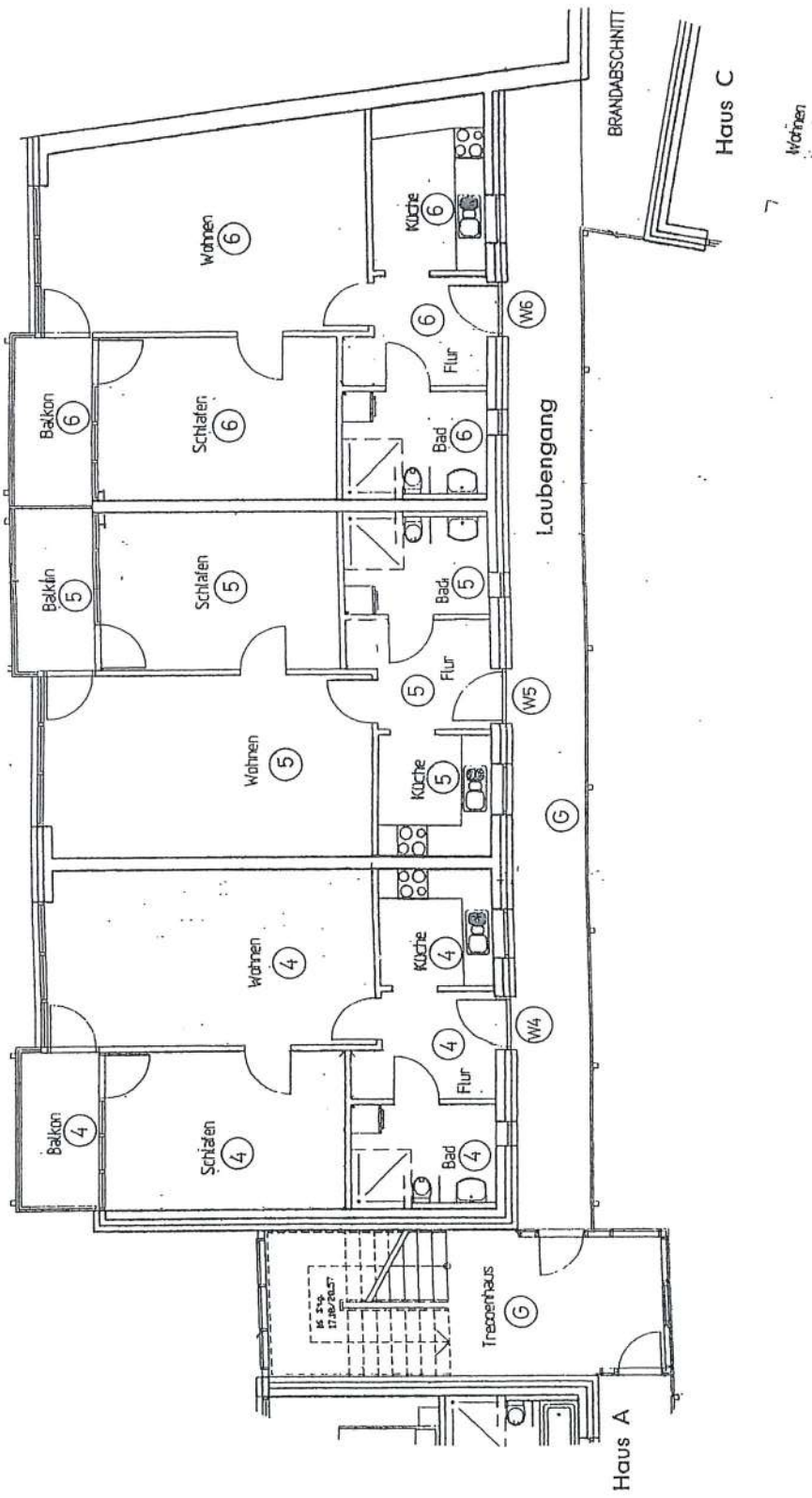
PROJEKT	29 - 97
	SENIORERESIDENZ DRILLER'S GARTEN AM SEE
BAUHERR	ANDERS MOBILEN KO SILGENDAHN 2/257 HOHENFELDE
	HAUS B
PLAN	GRUNDRISS EG
NR.	E (PL) - 02
Datum	14.07.98
GEZ.	N. MEETZ
BLATTGRÖÖE	A 3 - 42 x 29,7 cm = 0,12m ²
DIESES WERK IST NACH PARAGRAPH 2 UMG (66B I 1985 S.1273) URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. VERMULÄUTUNGEN - AUCH AUSZUGSWEISE - OHNE ZUSTIMMUNG DES VERFASSERS SIND UNTERSAGT.	
DIPL.-ING. ARCHITEKT E. SCHNEEKLOTH ARCHITAKTEN • INGENIEURE • PROJEKTSTEUERER 24331 Lilienburg - Markt 26 Telefon: (0336) 4074 Telefax: (0336) 7812 15005 Schwelm - August-Bebel-Str. 8 Telefon: (0336) 5 90 51-0 Telefax: (0336) 5 90 51-22	



BRANDABSCHNITT
Haus C
Wohnen

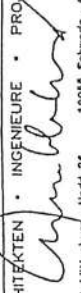
PROJEKT 29 - 97	
SENIORERESIDENZ DRILLER'S GARTEN AM SEE	
BAUHEBR ANDERS MOBILIEN KO SILBERDAHL 24/57 HOHENFELDE	
HAUS B	
PLAN GRUNDRISS 1. OG	
Nr.	E (PL) - 02
Datum	14.07.98
Blattgröße	A 3 - 42 x 29,7 cm = 0,12m ²
GEZ. N. MEETZ	
DIESES WERK IST NACH PARAGRAP 2 UHG (BGB I 1985 S.1273) URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. VERHELFALTUNGEN - AUCH AUSZUGSWEISE - OHNE ZUSTIMMUNG DES VERFASSERS SIND UNTERSAGT.	

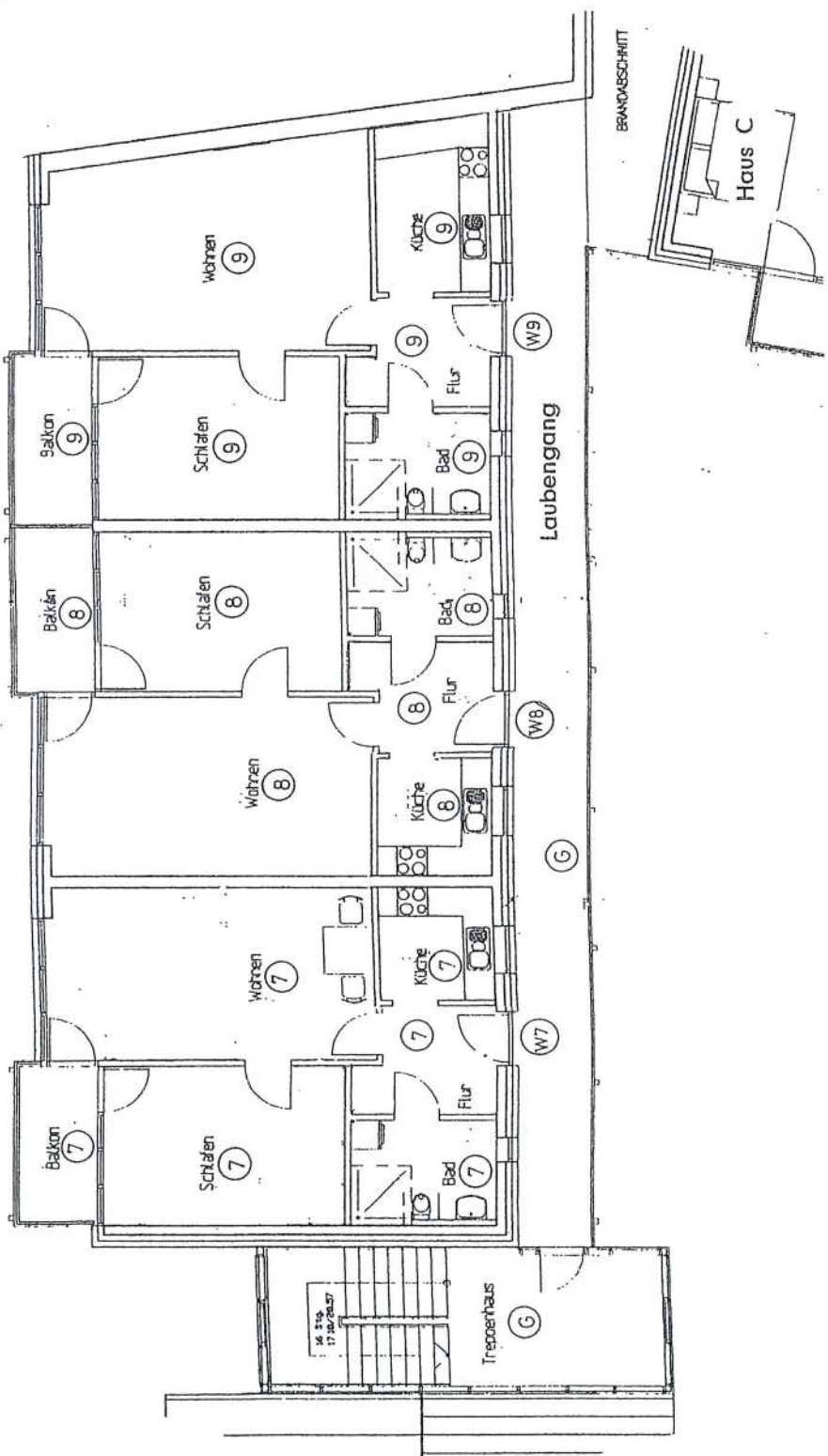
DIPL.-ING. ARCHITEKT E. SCHNEEKLOTH
 ARCHITECTEN • INGENIEURE • PROJEKTSTEUERER
 24251 Lüneburg, Markt 28 19005 Schwedt, August-Bebel-Str. 8
 Telefon: (04301) 4974 Telefax: (0330) 8 90 51-0
 Telefax: (04301) 7612 Telefax: (0330) 8 90 51-22

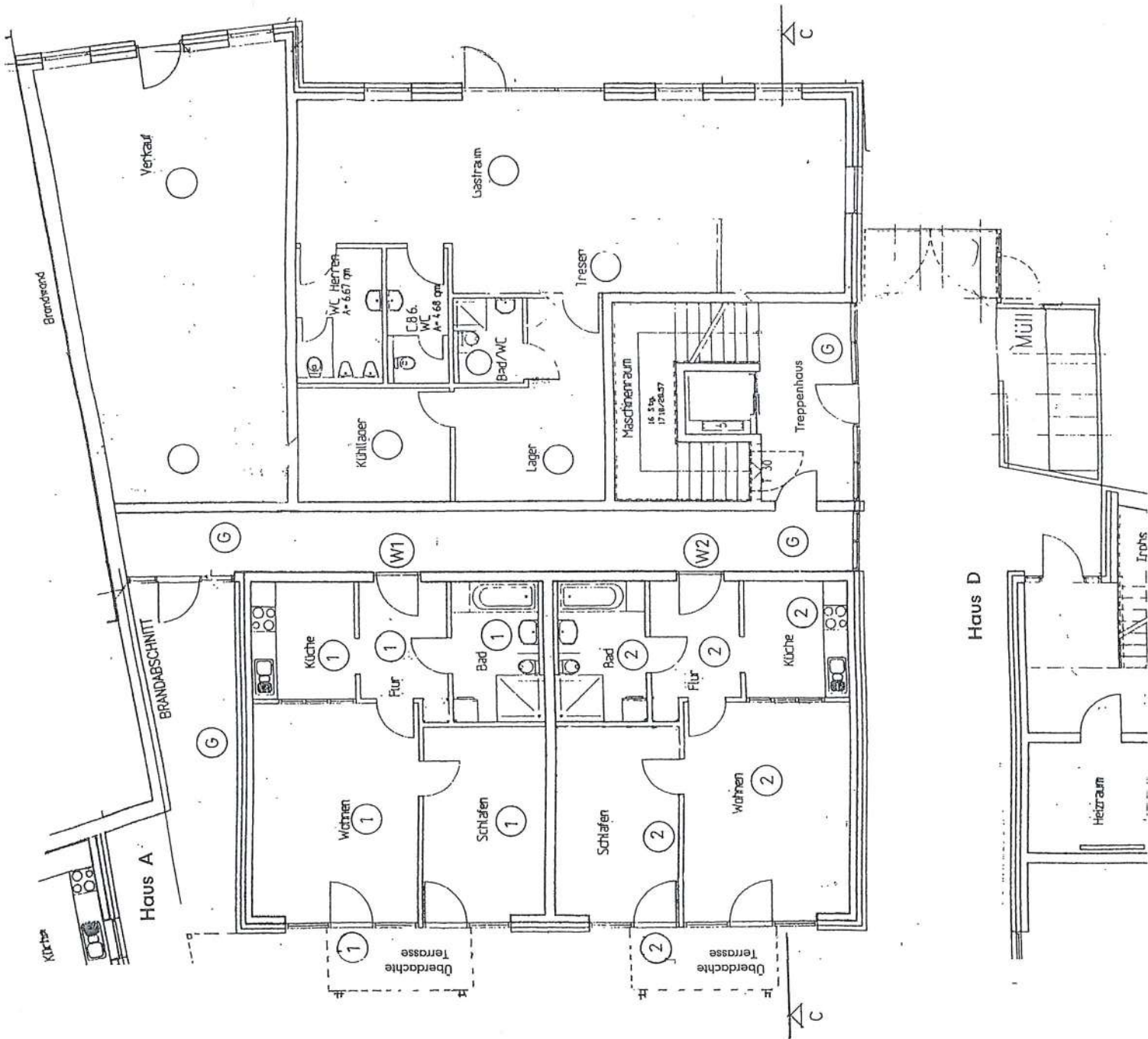


7

Wohnen

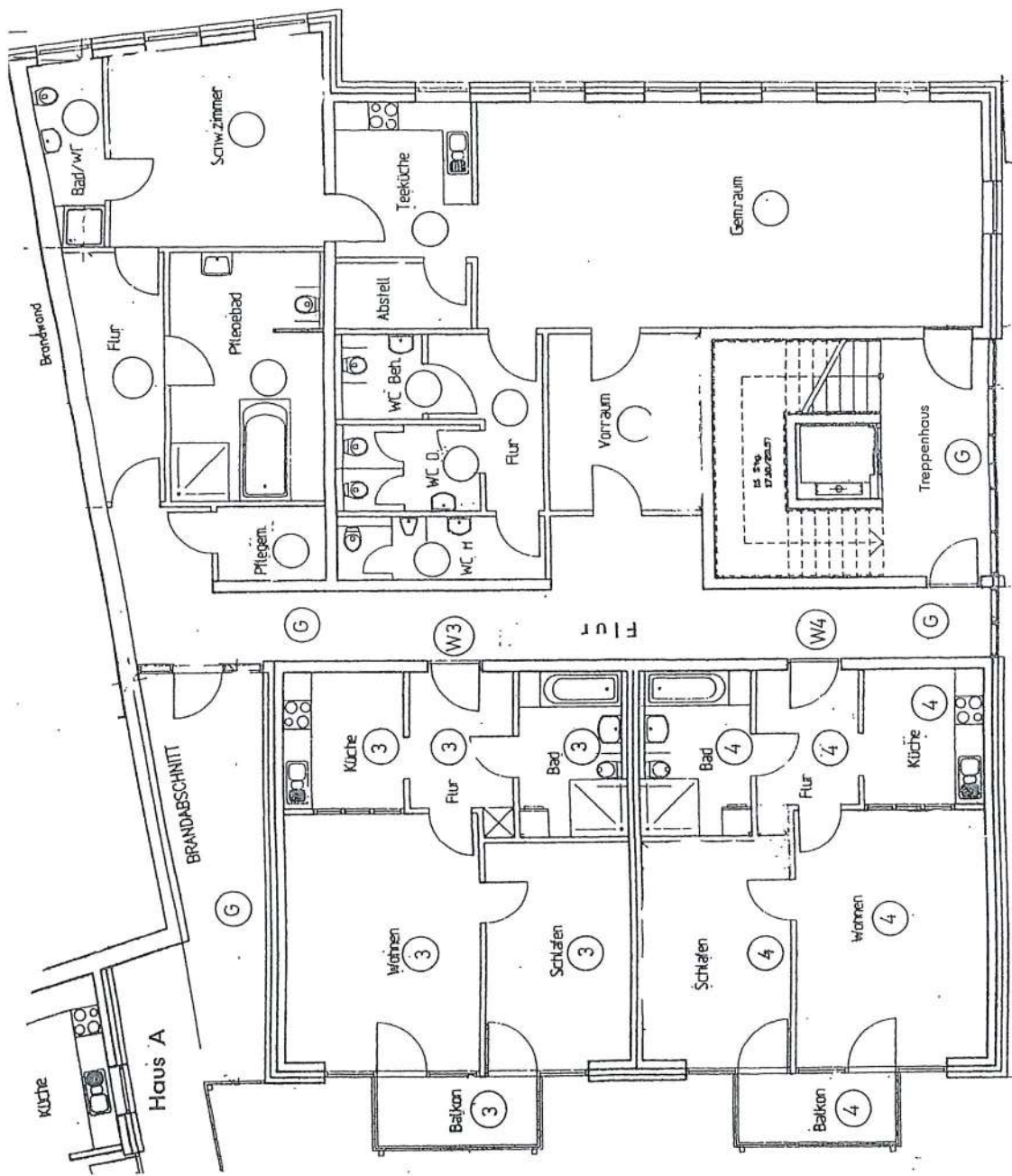
PROJEKT	29 - 97
SENIORERESIDENZ DRILLER'S GARTEN AM SEE	
BAUHERR	ANDERS MOBIILIEN KO SILGENHAHL 2/257 HOHENFELDE
HAUS B	
PLAN	GRUNDRISS 2. OG
NR.	E (PL) - 02
DAUM	14.07.98
BLATTGRÖÖE	A 3 - 42 x 29,7 cm = 0,12m ²
CEZ. N. MEETZ	
DIESES WERK IST NACH PARAGRAPH 2 UHG (BGB I 1985 S.1213) URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. VERMELFÄLTIUNGEN - AUCH AUSZUSWEISE - DIENE ZUSTIMMUNG DES VERFASSERS SIND UNTERSAGT.	
DIPL.-ING. ARCHITEKT E. SCHNEEKLOTH ARCHITECTEN • INGENIEURE • PROJEKTISTEURER  24321 Lütjensburg, Markt 26 Telefon: (04336) 7812 Telefax: (04336) 7812 19085 Schneekloth, August-Rubel-Str. 8 Telefon: (03843) 81-0 Telefax: (03843) 81-22	



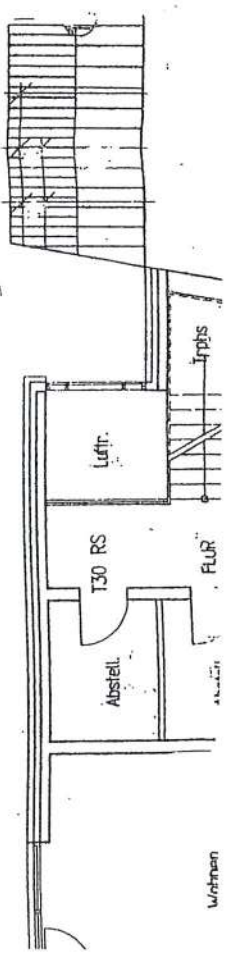


PROJEKT 29 - 97	
SENIORERESIDENZ DRILLER'S GARTEN AM SEE	
BAUHER ANDERS IMMOBILIEN KG SILGENDALH 2/257 HOHENFELDE	
HAUS C	
PLAN GRUNDRISS EG	
NR. E (PL) - 02	
DATUM 14.07.98	GEZ. N. MEETZ
BLATTGRÖÖE A 3 - 42 x 297 cm = 0,12m ²	
DIESES WERK IST NACH PARAGRAP 2 UMG (BGR I 1965 S.1273) URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. VEREINFÄLTIUNGEN - AUCH AUSZUSWEISE - OHNE ZUSTIMMUNG DES VERFASSERS SIND UNTERSAGT.	
DIPL.-ING. ARCHITEKT E. SCHNEEKLOTH ARCHITAKTEN • INGENIEURE • PROJEKTSTEUERER	
24321 Löhndorf • Markt 26 19000 Schwedt • August-Bebel-Str. 6 Telefon: (04361) 4274 Telefax: (04361) 7612	

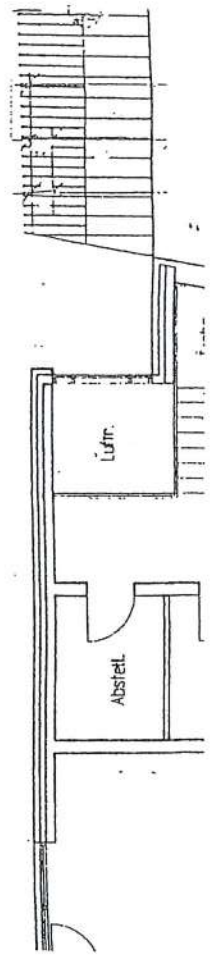
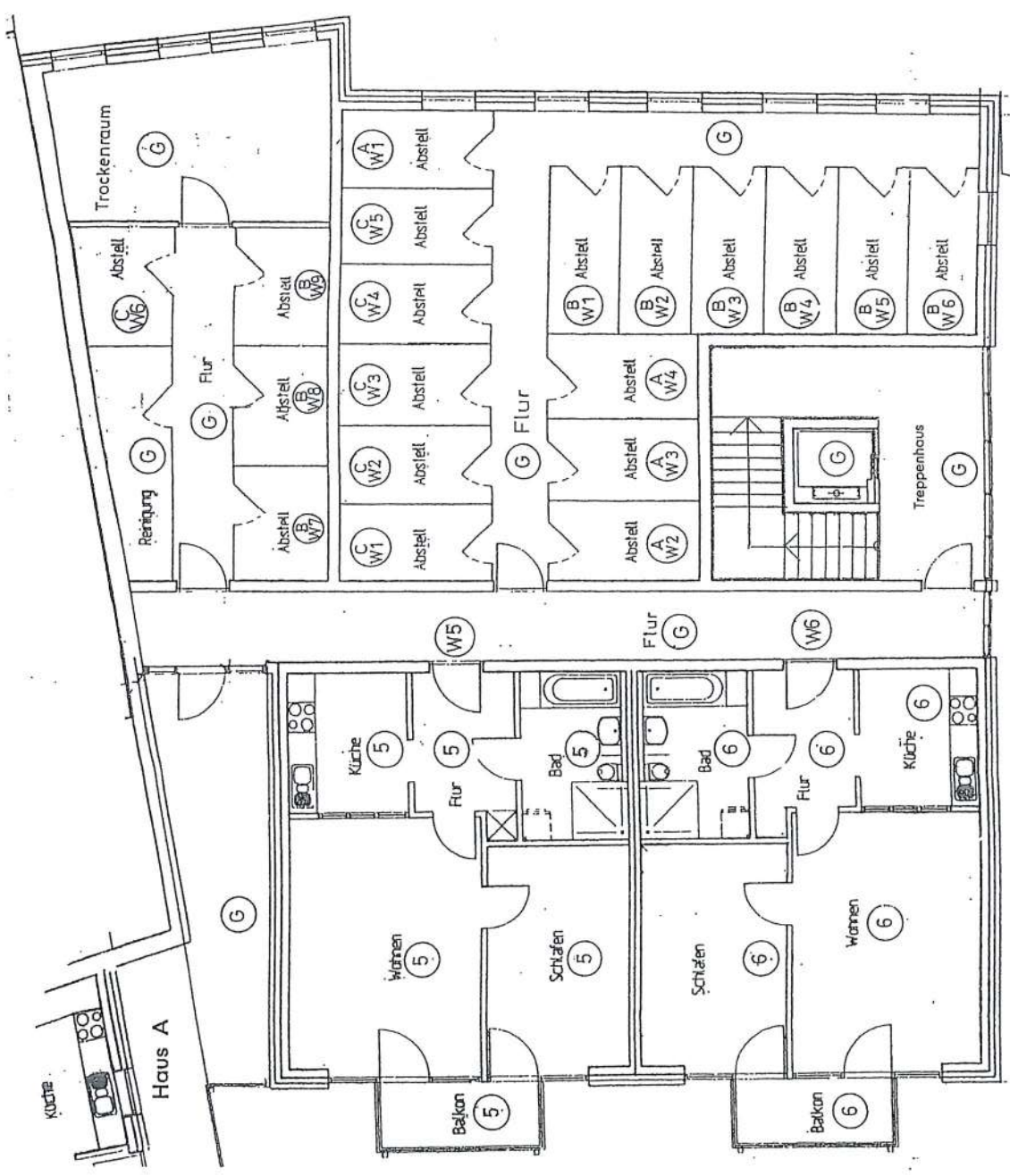
FIGURKI 29 - 97	SENIORERESIDENZ DRILLER'S GARTEN AM SEE	BAUHERR ANDERS SILGENWILH	IMMOBILIEN KÖ 29457 HOHENFELDE
HAUS C			
PLAN GRUNDRISS 1. OG			
NR. E (PL) - 02	GEZ. N. MEETZ	BLATTGRÖÖE A 3 - 42 x 29,7 cm = 0,12m ²	
DIESES WERK IST NACH PARAGRAPH 2 UHG (BOBt I 1965 S.1273) URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. VERMELDUNGEN - AUCH AUSZUGSWEISE - OHNE ZUSTIMMUNG DES VERFASSERS SIND UNTERSAGT.			
DIPL.-ING. ARCHITEKT E. SCHNEEKLOTH ARCHITECTEN • INGENIEURE • PROJEKTLEITERER 2-0321 LUNENBURG - Markt 26 19065 Schwelm - August-Bebel-Str. 8 Telefon: (04301) 4972 Telefax: (04301) 7812 Telex: (04301) 7812			



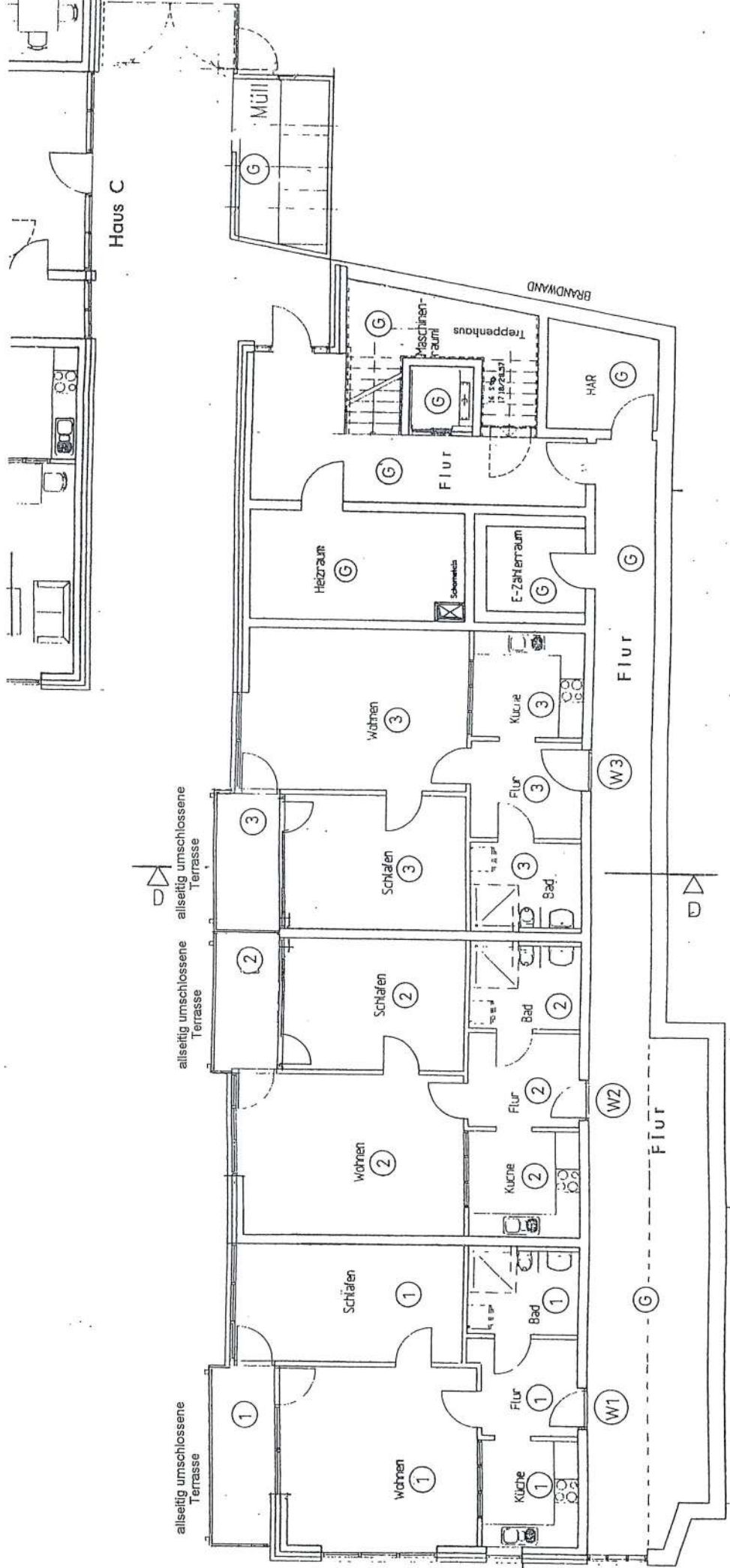
Haus D




PROJEKT 29 - 97	
SENIORERESIDENZ DRILLER'S GARTEN AM SEE	
BAUHERR ANDERS MOBILIEN KG SILGENDAHLE 21/257 HOHENFELDE	
HAUS C	
PLAN GRUNDRISS 2. OG	
Stand: 03.02.99	
NR. E (PL) - 02	
DATUM 14.07.98	GEZ. H. MEETZ
BLATTGRÖÖE A 3 - 42 x 29,7 cm = 0,12m²	
DIESES WERK IST NACH PARAGRAPH 2 UMG (BOB 1 1965 S.1273) URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. VERKLEINERUNGEN - AUCH AUSZUGSWEISE - OHNE ZULASSUNG DES VERFASSERS SIND UNTERSAGT.	
DIPL.-ING. ARCHITEKT E. SCHNEEKLOTH ARCHITECTEN • INGENIEURE • PROJEKTSTEUERER <i>E. Schneekloth</i> 24331 Lügdeburg - Markt 28 19088 Schwentin - August-Bebel-Str. 8 Telefon: (04381) 4274 Telefax: (04381) 7612 Telefon: (04381) 5 90 81-0 Telefax: (04381) 5 90 81-22	

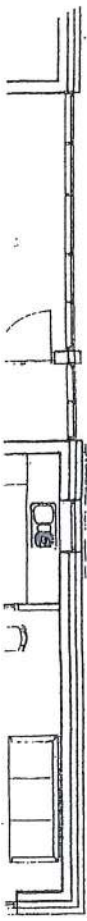


Haus D

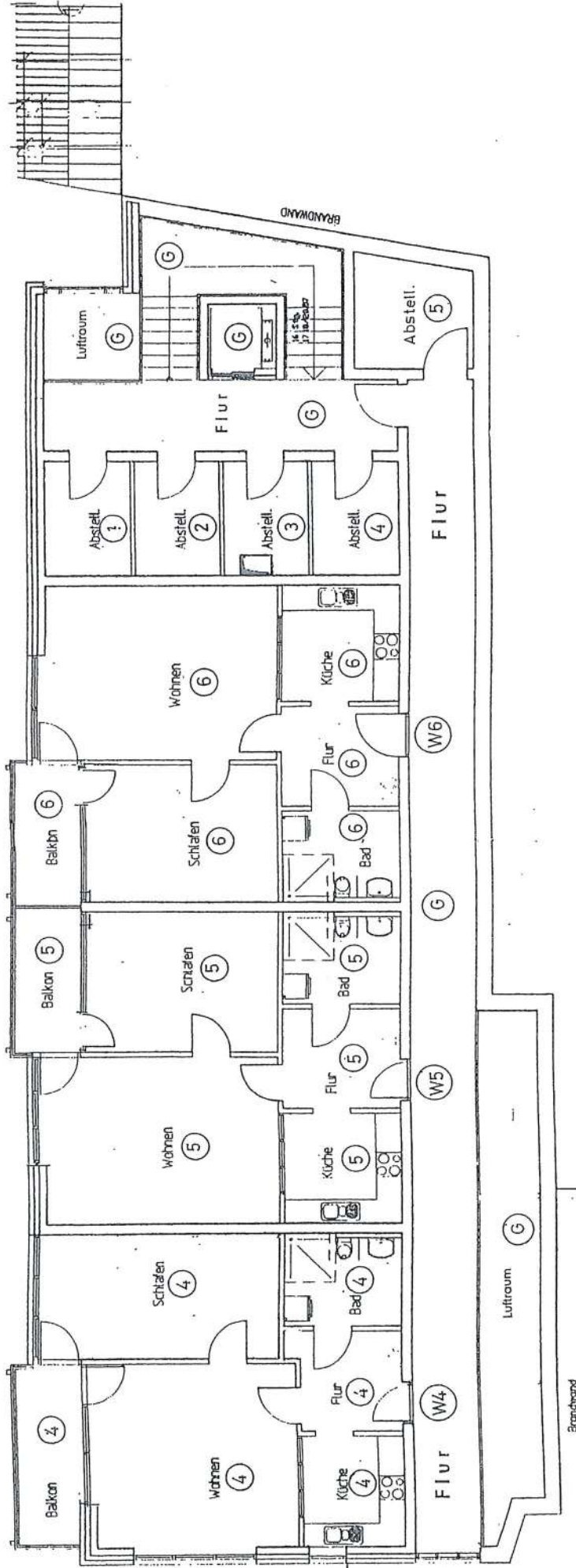



Haus C

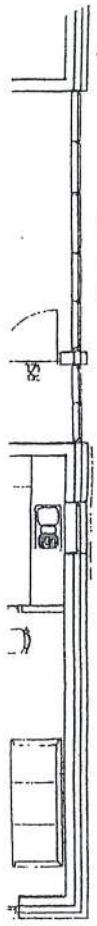
SENIORENRESIDENZ DRILLER'S GARTEN AM SEE		NR. E (PL) - 02
BAUHERR ANDERS IMMOBILIEN KG SILGENDAHL 2357 HOHENFELDE	DATUM 14.07.98	GEZ. N. WEITZ
PLAN HAUS D GRUNDRISS EG		BLATTGRÖÖE A 3 - 42 x 29,7 cm = 0,12m ²
DIESES WERK IST NACH PARAGRAPPH 2 UND (80BI I 1965 S.173) URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. VERMELDUNGEN - AUCH AUSZUSWEISE - OHNE ZUSTIMMUNG DES VERFASSERS SIND UNTERSAGT.		
DIPL.-ING. ARCHITEKT E. SCHNEEKLOTH ARCHITECTEN • INGENIEURE • PROJEKTSTEUERER 		
2-4321 Lufenburg, Markt 26 19066 Schwern - August-Bebel-Str. 8 Telefon (03861) 4874 Telefax (03861) 7812 Telefax (03861) 7812		



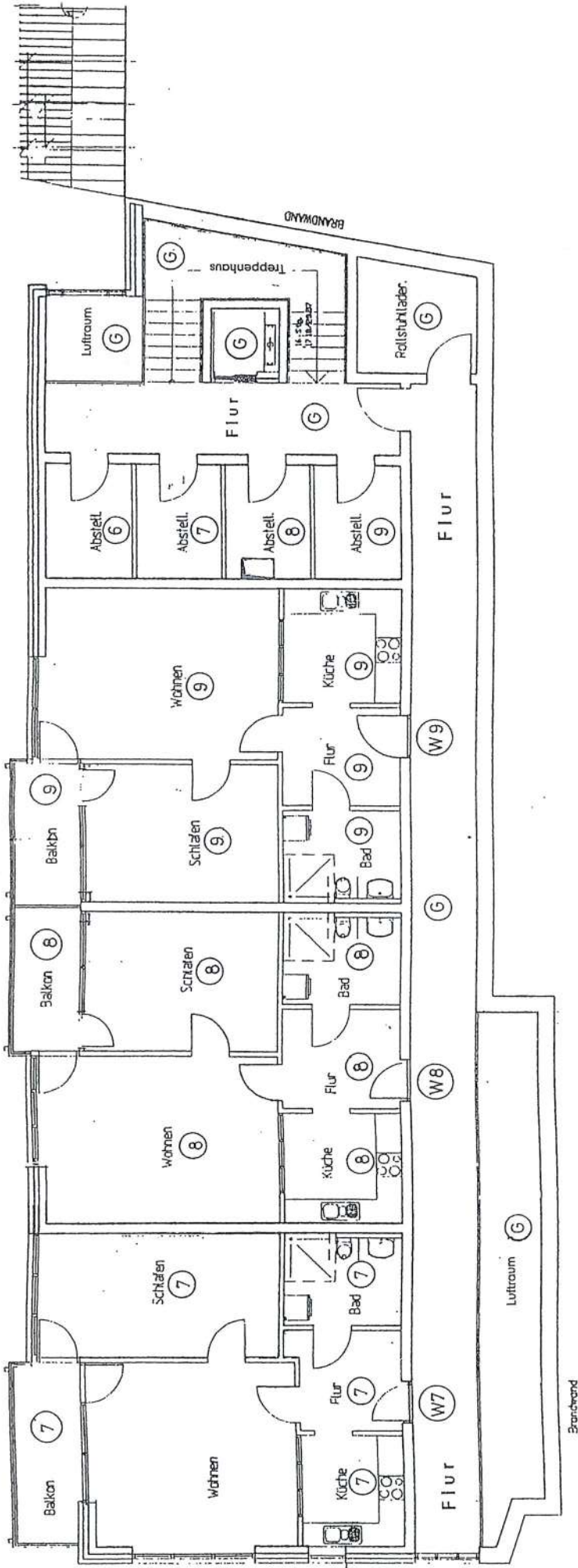
Haus C



SENIORENRESIDENZ DRILLER'S GARTEN AM SEE		NR. E (PL) - 02
BAUHERR ANDERS IMMOBILIEN KG SILGENDAHL 2/257 HOHENFELDE	DATUM 14.07.98	GEZ. H. MEETZ
PLAN HAUS D GRUNDRISS 1. OG		BLATTGRÖÖE A 3 - 42 x 29,7 cm = 0,12m ²
DIESES WERK IST NACH PARAGRAF 2 UHG (BBB I 1965 S.1273) URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. VERMEHRUNGEN - AUCH AUSZUGSWEISE - OHNE ZUSTIMMUNG DES VERFASSERS SIND UNTERSAGT.		
DIPL.-ING. ARCHITEKT E. SCHNEEKLOTH ARCHITECTEN • INGENIEURE • PROJEKTISTENERER 		
24321 Lindeburg, Markt 26 Telefon: (04301) 7412 Telefax: (04301) 7414 15035 Schwefeln - August-Bebel-Str. 8 Telefon: (04301) 80 81-22 Telefax: (04301) 80 81-22		



Haus C



SENIORENRESIDENZ DRILLER'S GARTEN AM SEE		NR. E (PL) - 02
BAUHERR ANDERS IMMOBILIEN KG SILGENDAUH 27257 HOHENFELDE		DATUM 14.07.98 CEZ. N. MEETZ
PLAN HAUS D GRUNDRISS 2. OG		BLATTGRÖÖE A 3 - 42 x 29,7 cm = 0,12m ² DIESES WERK IST NACH PARAGRAPPH 2 UMG (BGB I 1965 S.1273) URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. VORKEHLRICHEN - AUCH AUSGANGSWEISE - OHNE ZUSTIMMUNG DES VERFASSERS SIND UNTERSAGT.
DIPL.-ING. ARCHITEKT E. SCHNEEKLOTH ARCHITECTEN - INGENIEURE - PROJEKTSTEUERER		24321 Löhndorf - Markt 21 10066 Schwerin - August-Bebel-Str. 6 Telefon: (0338) 4074 Telefax: (0338) 7612