



ANDERS
IMMOBILIEN

Seniorenresidenz

„Drillers's Garten am See“ in Preetz



Betreuung:

Johanniter Unfallhilfe e.V.
Beseler Allee 59a
24105 Kiel
Telefon: 0 431-57924201

Vermietung:

Anders Immobilien KG
Silgendahl 9
24257 Hohenfelde
Telefon: 0 43 85 /59 78 0



ANDERS
IMMOBILIEN

Seniorenresidenz „Driller’s Garten“

Sehr geehrte Damen und Herren,

In unserer Residenz stehen Ihnen alle Möglichkeiten offen, Ihr Leben ganz nach eigenen Wünschen und individuellen Rhythmus zu gestalten.

Direkt zwischen dem Kirchsee und der Schwentine gelegen, genießen Sie aus vielen Bereichen des Hauses einen herrlichen Blick aufs Wasser und ins Grüne. Idyllische Spazierwege laden zur Ruhe und Entspannung ein. Gleichzeitig erreichen Sie den Marktplatz mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants in nur wenigen Gehminuten.

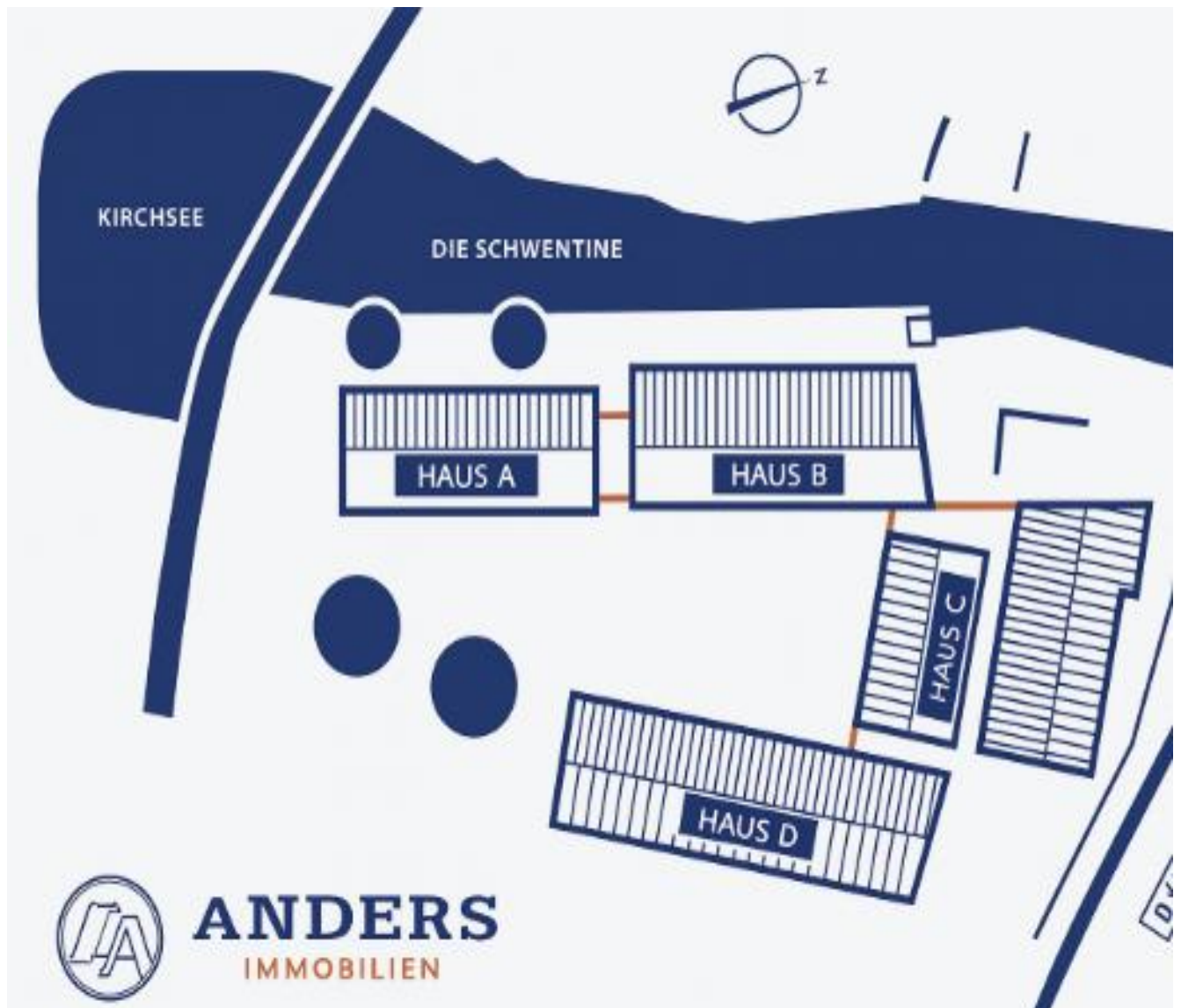
Die zwei- bis dreistöckigen Häuser unserer Seniorenanlage mit 28 Wohnungen, verteilt auf vier Häuser, sind mit Aufzügen ausgestattet. Jede der Wohnungen mit einer Größe zwischen 57 und 80 m² – ist barrierefrei konzipiert. Breite Türen und ein ebenerdiges Duschbad sorgen für hohen Wohnkomfort und sichere Bewegungsfreiheit. Die Fußböden in Schlaf- und Wohnräumen sind in hochwertigem Parkett verlegt. Die Flure, Bäder und Küchen sind hell gefliest. Neben den Geräteanschlüssen in den Wohnungen steht zusätzlich ein Wasch- und Trockenraum zur allgemeinen Nutzung zur Verfügung. Die Möglichkeit ein Auto abzustellen besteht nach Rücksprache.





ANDERS
IMMOBILIEN

Seniorenresidenz „Driller’s Garten“





ANDERS
IMMOBILIEN

Seniorenresidenz „Driller’s Garten“

Zur Betreuung:

Zusätzlich zu dem Mietvertrag wird ein Betreuungsvertrag über die Versorgung von Grundserviceleistungen mit der Johanniter- Unfall- Hilfe e.V. abgeschlossen.

Die Solidarität mit den hilfebedürftigen Menschen und deren Angehörigen steht im Mittelpunkt und die Arbeit besitzt höchste Priorität. Ziel ist es, dass die Pflegekunden so lange wie möglich in Ihrer häuslichen Umgebung bleiben und ein selbstständiges Leben führen können.

Nach Angaben der Johanniter umfasst das Betreuungsangebot unter anderem:

- Ausrüstung der Wohnung mit einem Hausnotrufgerät mit Anschluss an eine 24-Stunden-Zentrale der Johanniter
- Benachrichtigung eines Arztes und oder von Angehörigen
- Besorgung und Verabreichung von Medikamenten gem. ärztlicher Verordnung
- Hilfestellung im Umgang mit den Behörden
- Erledigen von bzw. Begleiten bei Behördengängen
- Organisation und Durchführung gemeinschaftlicher Freizeitveranstaltungen
- Vermittlung weiterer Dienstleistungen

Weitere Betreuungsangebote finden Sie im Betreuungsvertrag oder erhalten Sie in Absprache mit der Johanniter- Unfall- Hilfe.

**DIE
JOHANNITER**
Aus Liebe zum Leben



Die Stadt Preetz

Die Stadt Preetz mit rund 16.000 Einwohnern, zählt zu den attraktivsten Wohnlagen im Kreis Plön. Sie verbindet eine sehr gute Infrastruktur mit einer herrlichen, von Seen und Naturgebieten geprägten Landschaft. Nur wenige Kilometer von Kiel und der Ostsee entfernt, wird Preetz auch als „Tor zur Holsteinischen Schweiz“ bezeichnet.

Die umgebenden Seen sowie zahlreiche Natur- und Landschaftsschutzgebiete bieten ideale Voraussetzungen für Spaziergänge, Erholung und vielfältige Freizeitaktivitäten. Diese naturnahe Lage hat wesentlich dazu beigetragen, dass sich Preetz zu einem beliebten Erholungs- und Aufenthaltsort entwickelt hat.

Kulturell hat die Stadt ebenfalls viel zu bieten: Konzerte in der historischen Klosterkirche, Veranstaltungen verschiedener regionaler Bühnen und Ausstellungen des lokalen Kunstkreises prägen das lebendige kulturelle Umfeld. Ergänzt wird dies durch ein breit gefächertes Bildungsangebot der Volkshochschule und eine gut ausgestattete Stadtbücherei.

Auch für sportlich Aktive bietet Preetz hervorragende Möglichkeiten. Sport- und Turnhallen, Tennisanlagen, Minigolf, zahlreiche Sportplätze sowie eine Schwimmhalle mit Dampfbad sorgen für vielfältige Betätigungsmöglichkeiten.

Das Stadtbild wird geprägt von der historischen Klosteranlage, der Klostermühle und einem lebendigen Stadtkern mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants. Eine sehr gute Verkehrsanbindung – insbesondere in Richtung Kiel – unterstützt zusätzlich die hohe Lebensqualität und macht Preetz zu einem äußerst gefragten Wohnort.





Seniorenresidenz „Driller’s Garten“

Unsere Wohnungen:

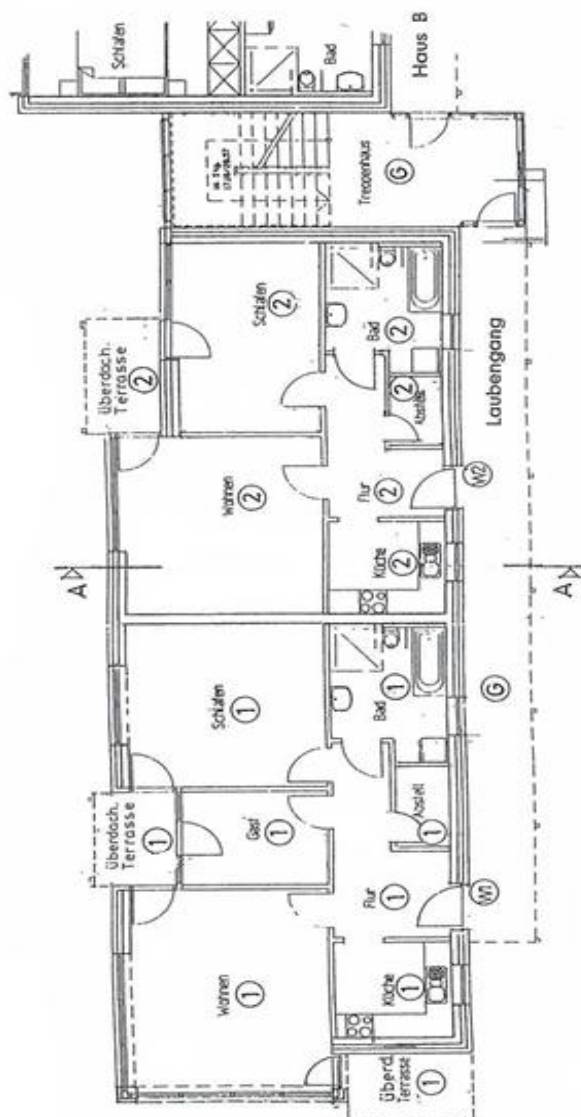
Haus	Whg.-Nr.	Geschoss	qm
Haus A	1	EG	80,81
Haus A	2	EG	62,14
Haus A	3	1.OG	80,81
Haus A	4	1.OG	62,00
Haus B	5	EG	57,13
Haus B	6	EG	57,42
Haus B	7	EG	63,08
Haus B	8	1.OG	57,13
Haus B	9	1.OG	57,42
Haus B	10	1.OG	63,08
Haus B	11	DG	57,13
Haus B	12	DG	57,42
Haus B	13	DG	63,08
Haus C	14	EG	59,55
Haus C	15	EG	59,55
Haus C	16	1.OG	59,55
Haus C	17	1.OG	59,55
Haus C	18	DG	59,55
Haus C	19	DG	59,55
Haus D	20	EG	60,40
Haus D	21	EG	60,09
Haus D	22	EG	60,03
Haus D	23	1.OG	60,40
Haus D	24	1.OG	60,09
Haus D	25	1.OG	60,03
Haus D	26	DG	60,40
Haus D	27	DG	60,09
Haus D	28	DG	60,03



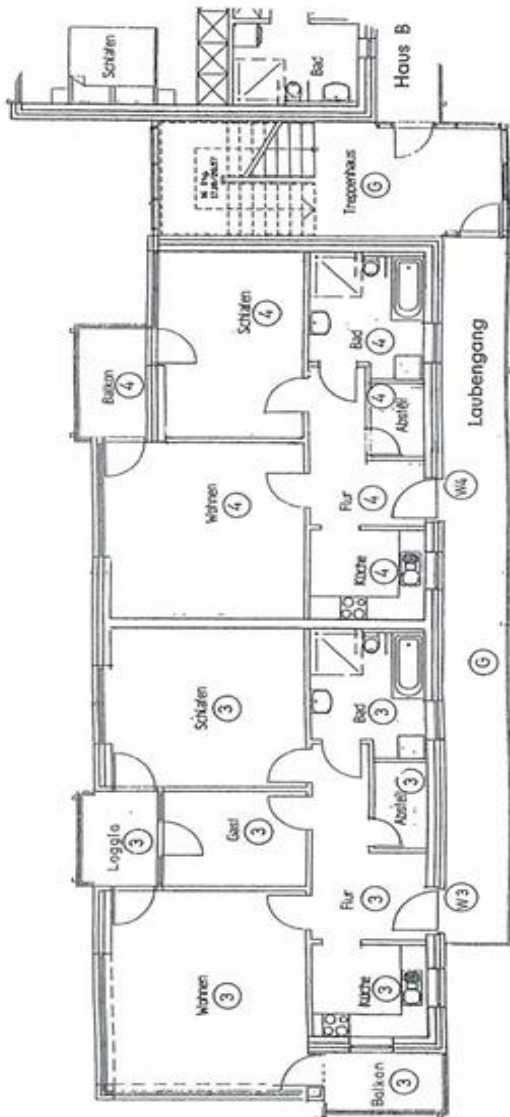
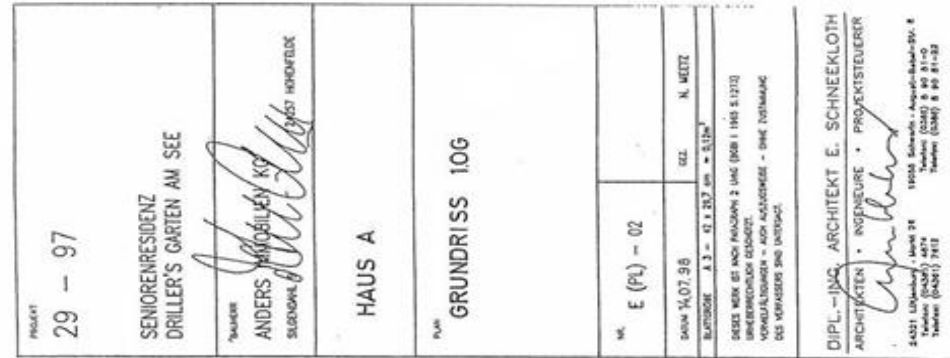
ANDERS
IMMOBILIEN

Seniorenresidenz „Driller's Garten“

PROJEKT 29 - 97	SENIORENRESIDENZ DRILLER'S GARTEN AM SEE
BAUKUNDE ANDERS IMMOBILIEN KG SLEINGASSE 109-110 1040 WIEN	
HAUS A	
PLAN GRUNDRISS EG	
M. E. (PL) - 02	02. IL. WEITZ
GESAMT 14,07.98	BLATTGRÖÖÖE A 3 - 42 x 29,7 cm - 1:100
DIESES WERK IST NACH PLANUNG 2 UND 3 (JAH 1 1985 S.1272) UNVERÄNDERT ERSTELLET. VERÄNDERUNGEN - AUCH ANSTÖÖHUNGEN - OHNE ZUSÄTZLICHE DES VERFAÖSERS SIND UNTERSCHRIKT.	
DIPLOM-ING. ARCHITEKT E. SCHNECKLOTH ARCHITEKTEN - INGENIEURE - PROJEKTIERER 1040 WIEN, SLEINGASSE 109-110 Telefon (0438) 474 Telefax (0438) 7113 1040 WIEN, SLEINGASSE 109-110 Telefon (0438) 474 Telefax (0438) 7113	



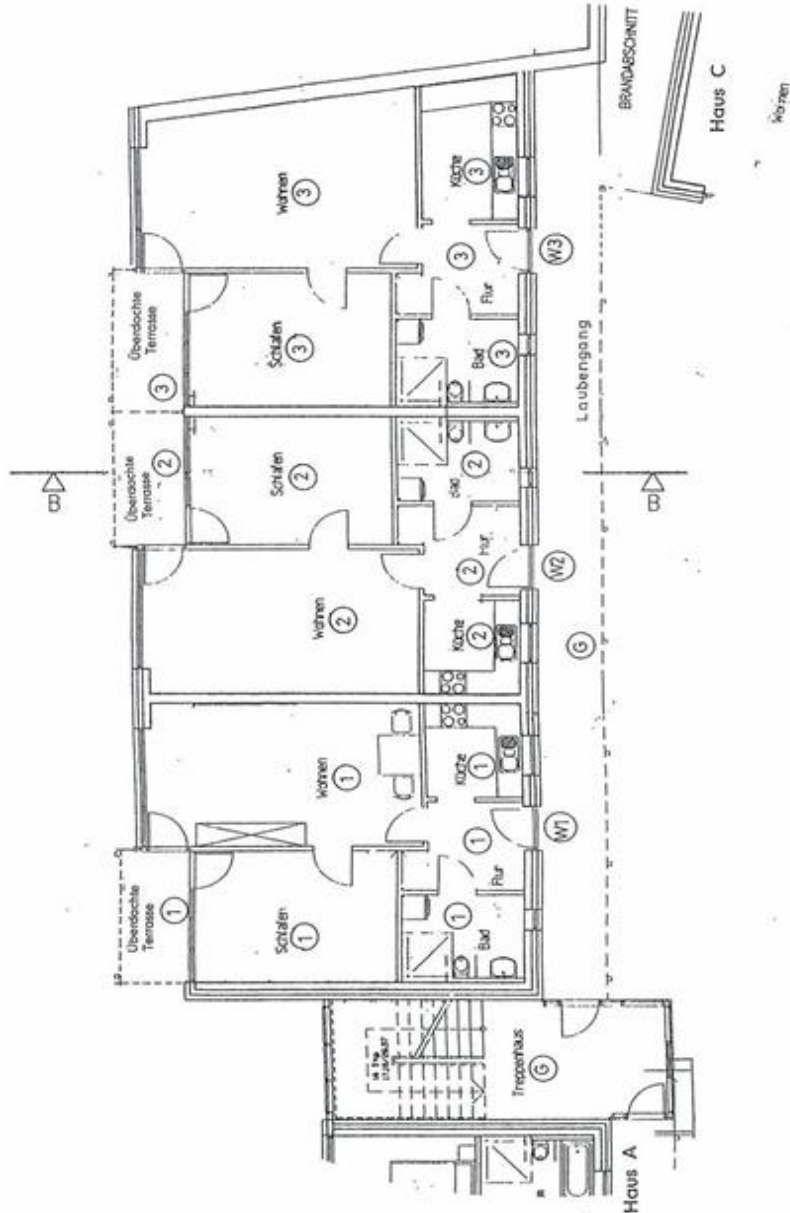
Seniorenresidenz „Driller’s Garten“





ANDERS
IMMOBILIEN

Seniorenresidenz „Driller's Garten“



PROJEKT 29 - 97	
SENIORENRESIDENZ DRILLER'S GARTEN AM SEE	
VERMESSER ANDERS IMMOBILIEN KG SUDENHOF 13/037 HOFENAU	
HAUS B	
FUR	
GRUNDRISS EG	
NR. E (PL) - 02	
DATUM 14.07.98	
BLATT 1	
BLATT 2	
BLATT 3	
BLATT 4	
BLATT 5	
BLATT 6	
BLATT 7	
BLATT 8	
BLATT 9	
BLATT 10	
BLATT 11	
BLATT 12	
BLATT 13	
BLATT 14	
BLATT 15	
BLATT 16	
BLATT 17	
BLATT 18	
BLATT 19	
BLATT 20	
BLATT 21	
BLATT 22	
BLATT 23	
BLATT 24	
BLATT 25	
BLATT 26	
BLATT 27	
BLATT 28	
BLATT 29	
BLATT 30	
BLATT 31	
BLATT 32	
BLATT 33	
BLATT 34	
BLATT 35	
BLATT 36	
BLATT 37	
BLATT 38	
BLATT 39	
BLATT 40	
BLATT 41	
BLATT 42	
BLATT 43	
BLATT 44	
BLATT 45	
BLATT 46	
BLATT 47	
BLATT 48	
BLATT 49	
BLATT 50	
BLATT 51	
BLATT 52	
BLATT 53	
BLATT 54	
BLATT 55	
BLATT 56	
BLATT 57	
BLATT 58	
BLATT 59	
BLATT 60	
BLATT 61	
BLATT 62	
BLATT 63	
BLATT 64	
BLATT 65	
BLATT 66	
BLATT 67	
BLATT 68	
BLATT 69	
BLATT 70	
BLATT 71	
BLATT 72	
BLATT 73	
BLATT 74	
BLATT 75	
BLATT 76	
BLATT 77	
BLATT 78	
BLATT 79	
BLATT 80	
BLATT 81	
BLATT 82	
BLATT 83	
BLATT 84	
BLATT 85	
BLATT 86	
BLATT 87	
BLATT 88	
BLATT 89	
BLATT 90	
BLATT 91	
BLATT 92	
BLATT 93	
BLATT 94	
BLATT 95	
BLATT 96	
BLATT 97	
BLATT 98	
BLATT 99	
BLATT 100	

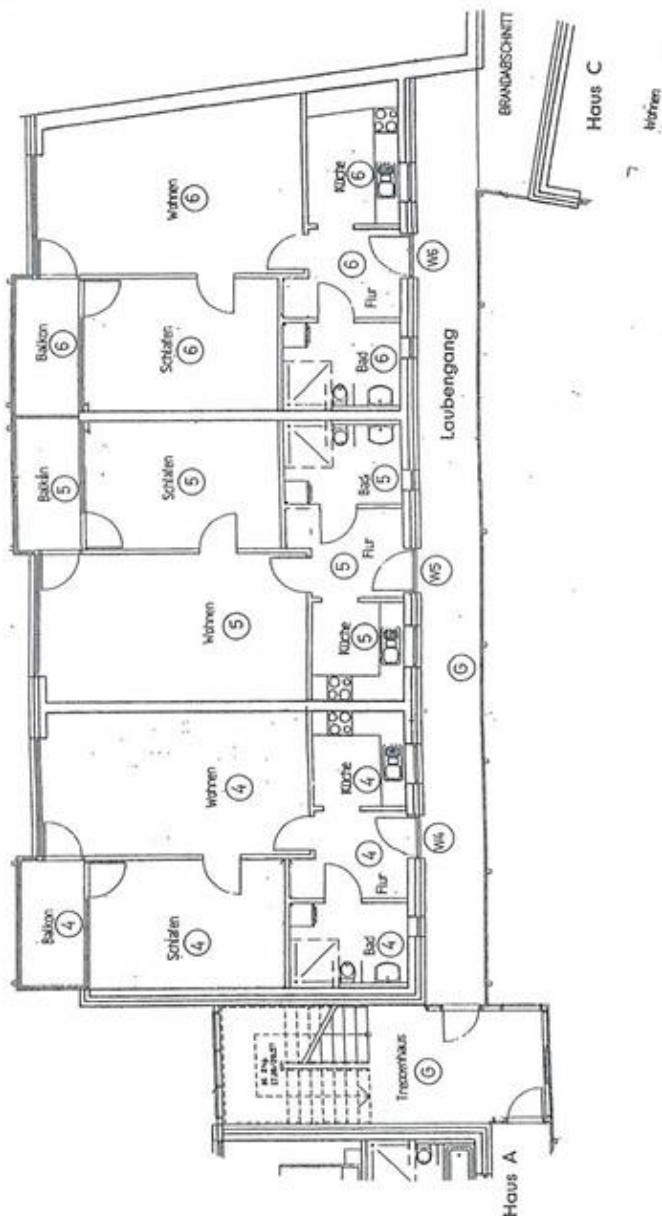
DIPLOM-ING. ARCHITEKT E. SCHNECKLOTH
ARCHITECTEN • INGENIEURE • PROJEKTSTEUERER
24321 LUTHERSTR. 104/108 38
16505 Scharnau, August-Bebel-Str. 8
Telefon (03065) 2 80 81-0
Telefax (03065) 4874
Telefax (03065) 2 80 81-33



ANDERS
IMMOBILIEN

Seniorenresidenz „Driller's Garten“

PROJEKT 29 - 97	SENIORENRESIDENZ DRILLER'S GARTEN AM SEE
VERKAUF ANDERS IMMOBILIEN KG SIEDLUNGSKOMPLEX HOFENFELDE	
HAUS B	
PLAN GRUNDRISS 1.OG	
M. E (Pl.) - 02	GEZ. N. METZ
Datum 14.07.98	BAUFORM 3.3 - 42 x 25,7 cm - 8,13m ²
DIESER WERK ST NICH FÜRZUHIN 2 UND (DGB I 1915 S.1212) UNVERFÜGBAR GEMACHT. VERKAUF/ALIANZ - AUF AUSWEISUNG - OHNE ZUTUNUNG DES VERFÜGBARE 340 UNTERHALT.	
DIPLO. - [Signature] ARCHITEKT E. SCHNECKLOTH ARCHITECTEN - INGENIEURE - PROJEKTSTEUERER [Signature] 24211 LUDWIGSBOURG 14 Telefon (03343) 4474 Telefax (03343) 7413 14082 Ludwigsburg-Borsdorf, Str. 8 Telefon (03343) 8 40 81-0 Telefax (03343) 8 40 81-33	





ANDERS
IMMOBILIEN

Seniorenresidenz „Driller's Garten“

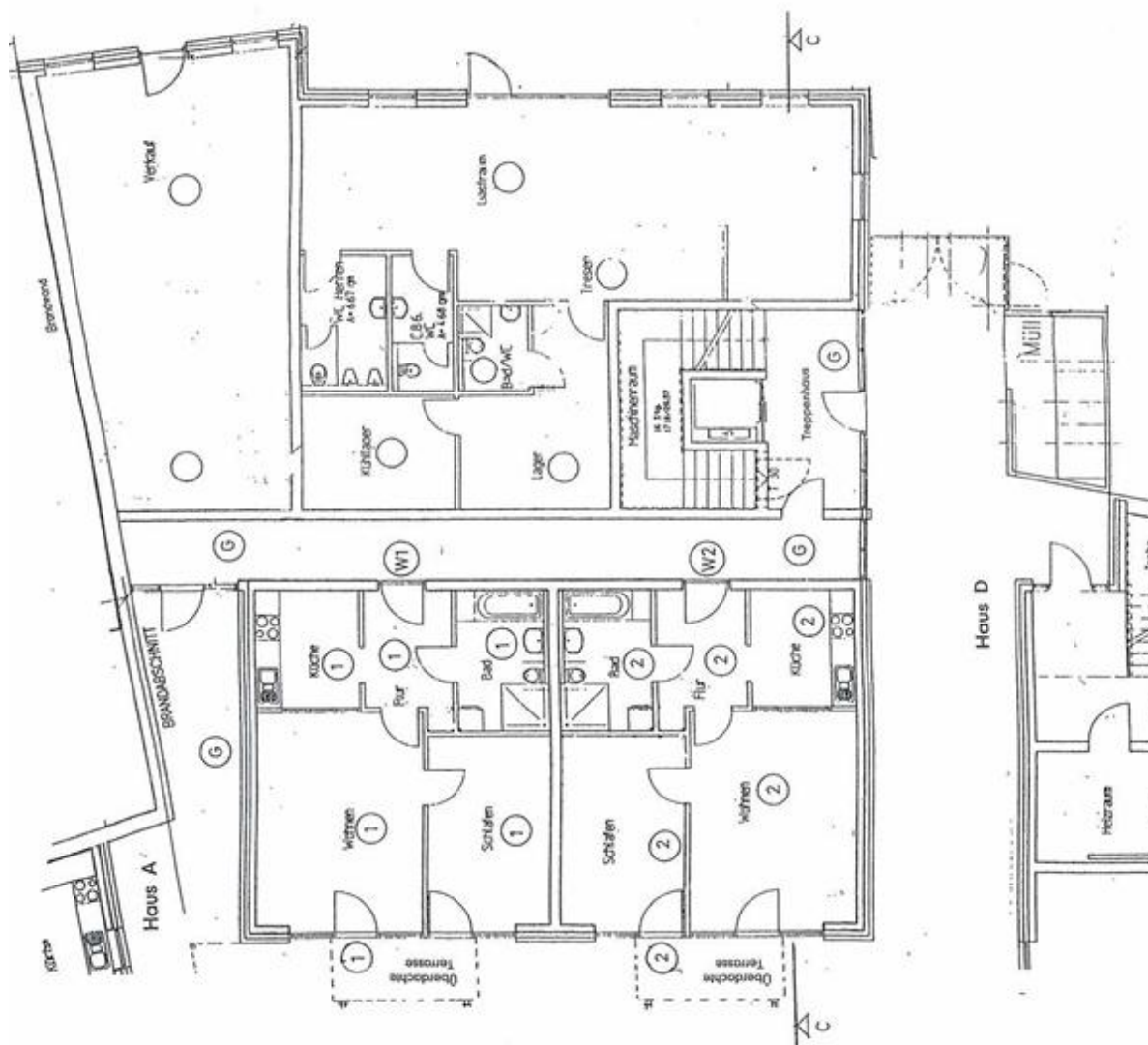
PROJEKT 29 - 97	SENIORENRESIDENZ DRILLER'S GARTEN AM SEE
VERFASST ANDERS IMMOBILIEN KG SIEDLUNG HAUS B	HAUS B
PLAN GRUNDRISS 2. OG	
Nr. E (PL) - 02	CEL. N. METZ
BAUFORM 14.07.98	BAUTYPUS 4.3 - 42 x 207 cm - 6.12m ²
DEES WERK IST NACH PARAGR 2 UND (NACH 1195 S.1211) UNVERÄNDERLICH GEBOUDET. VERKÄUFER/VERKAUFENDE - NACH FOLGENDEN - UND NACHTRAG DES VERFASSERS DES VERTRAGS.	
DIPLOM-ING. ARCHITEKT E. SCHNECKLOTH ARCHITECTEN - INGENIEURE - PROJEKTIESTUERER 24351 Uppigau, 1000 16 Telefon (030) 8 90 81-0 Telefax (030) 8 90 81-33	





ANDERS
IMMOBILIEN

Seniorenresidenz „Driller's Garten“

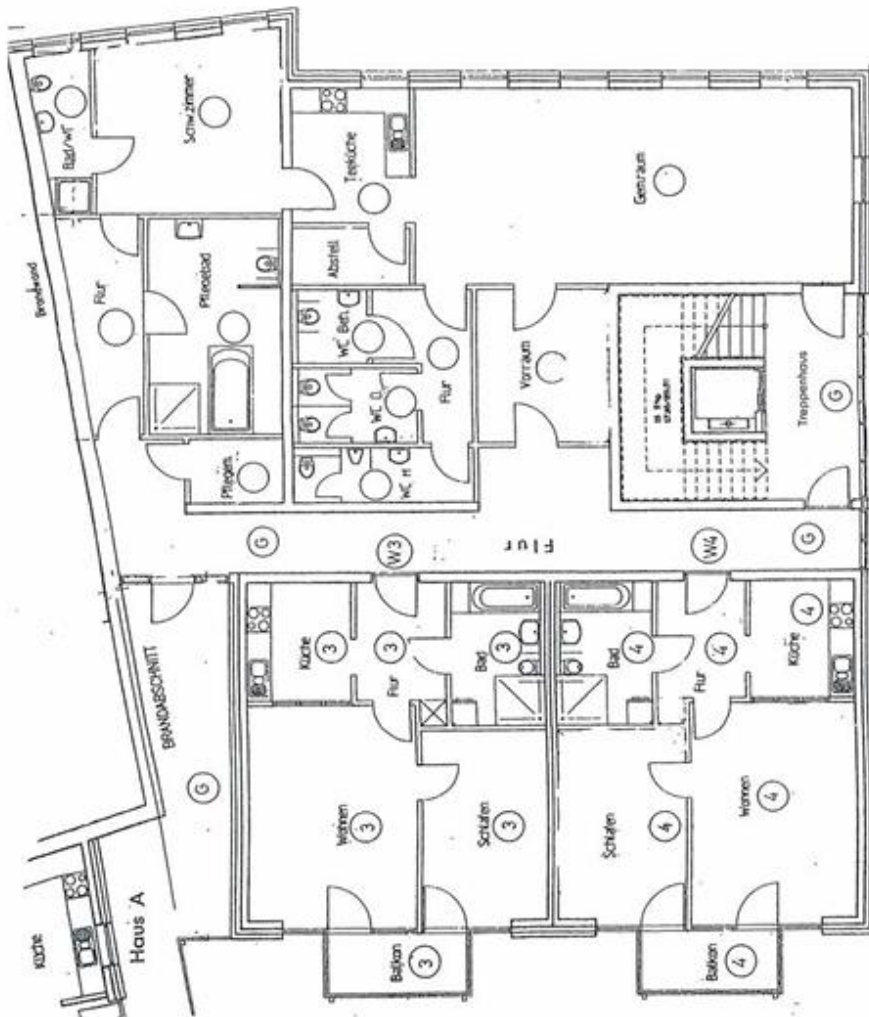


PROJEKT	29 - 97
Seniorenresidenz Driller's Garten am See	
ANDERS IMMOBILIEN KG St. Gallen, 37601 Hofwilstrasse	
HAUS C	
PLAN	GRUNDRISS EG
NR. E (PL) - 02	
Datum 14.07.98	Gez. N. Metz
Blattgröße A 3 - 42 x 29,7 cm - 0,1247	
Dieses Werk ist nach Paragraph 2 und 3 des § 19 des S. 1272 Urheberrechtsgesetz Vervielfältigen - auch auszugsweise - ohne Zustimmung des Verfassers ist untersagt.	
Dipl.-Ing. Architekt E. Schneekloth Architekten + Ingenieure + Projektsteuerer 24231 Lützenburg - 4404 24 Telefon (04301) 4874 Telefax (04301) 7418 19048 Schneekloth - Architekturbüro-GmbH Telefon (0386) 9 90 91-0 Telefax (0386) 9 90 91-38	

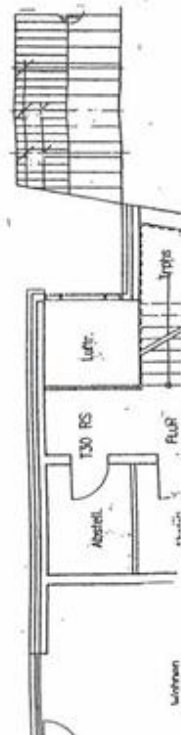


ANDERS
IMMOBILIEN

Seniorenresidenz „Driller's Garten“

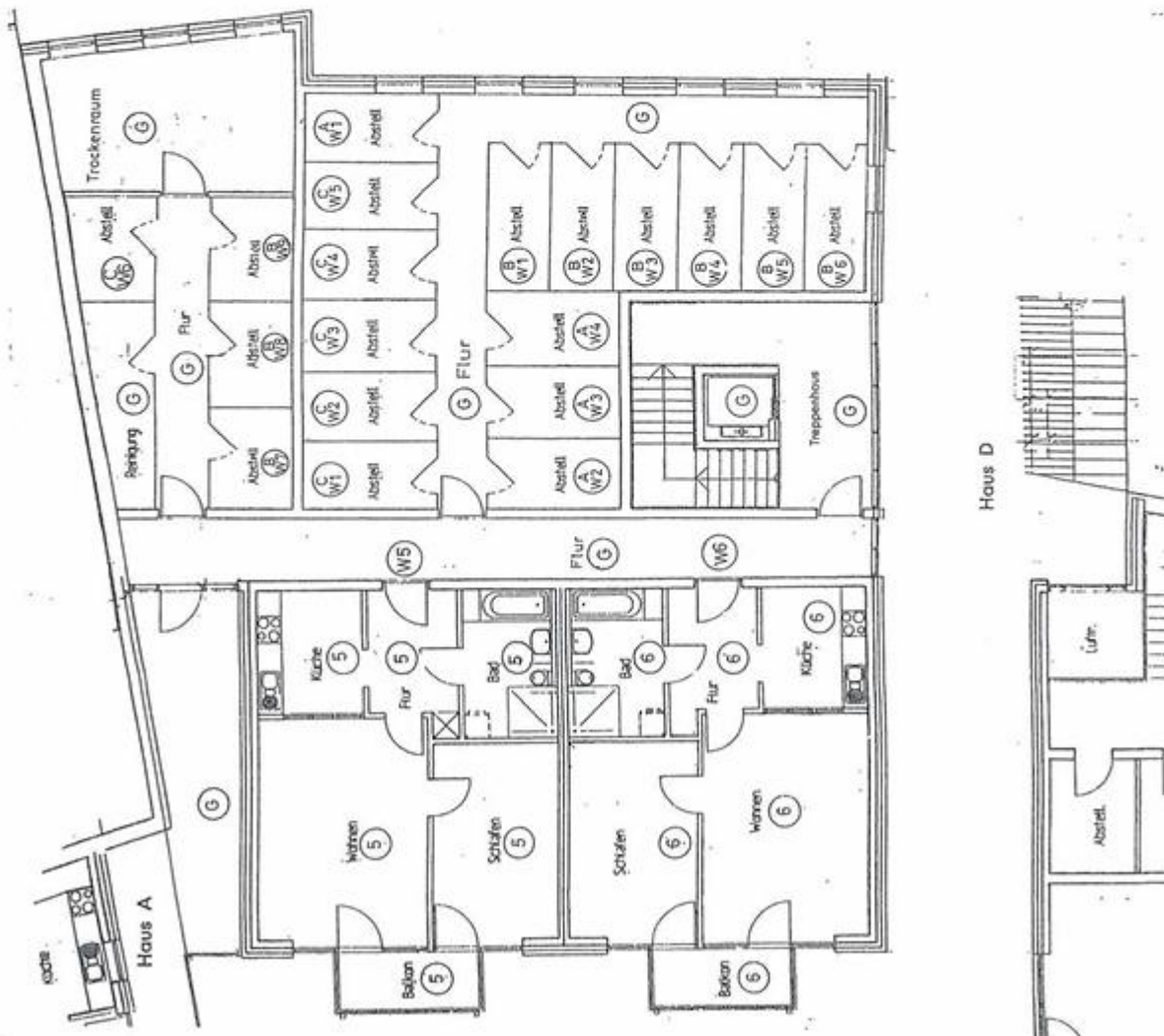


Haus D



PROJEKT	29 - 97
Seniorenresidenz DRILLER'S GARTEN AM SEE	
BAUREISE	ANDERS IMMOBILIEN KG SILVANO WEST HOFENTLÖSE
HAUS C	
PLATZ	GRUNDRISS 1. OG
M. E (PL) - 02	
DATUM	14.07.98
GEZ.	N. METZ
BAUZEICHNUNG	A 3 - 43 x 25,7 cm = 0,12m²
DIESES WERK IST NACH PARAGRAPH 2 UND 3 (BIB 1 1985 § 1373) URHABENRECHTLICH GEBÜHRT. VERVIelfÄLTIGUNG UND VERBREITUNG OHNE ZUTUN DER DES VERFASSERS BEI STRAFBAREM VERFÜHRT.	
DIPLO.-ING. ARCHITECT E. SCHNECKLOTH ARCHITECTEN • INGENIEURE • PROJEKTLEITER <i>E. Schneckloth</i> 54331 Lutzerath, Jahnstr. 14 Telefon (04361) 4714 Telefax (04361) 7813 1998, Schwanen, August-Bebel-Str. 8 Telefon (04361) 8 90 51-0 Telefax (04361) 8 90 51-33	

Seniorenresidenz „Driller’s Garten“

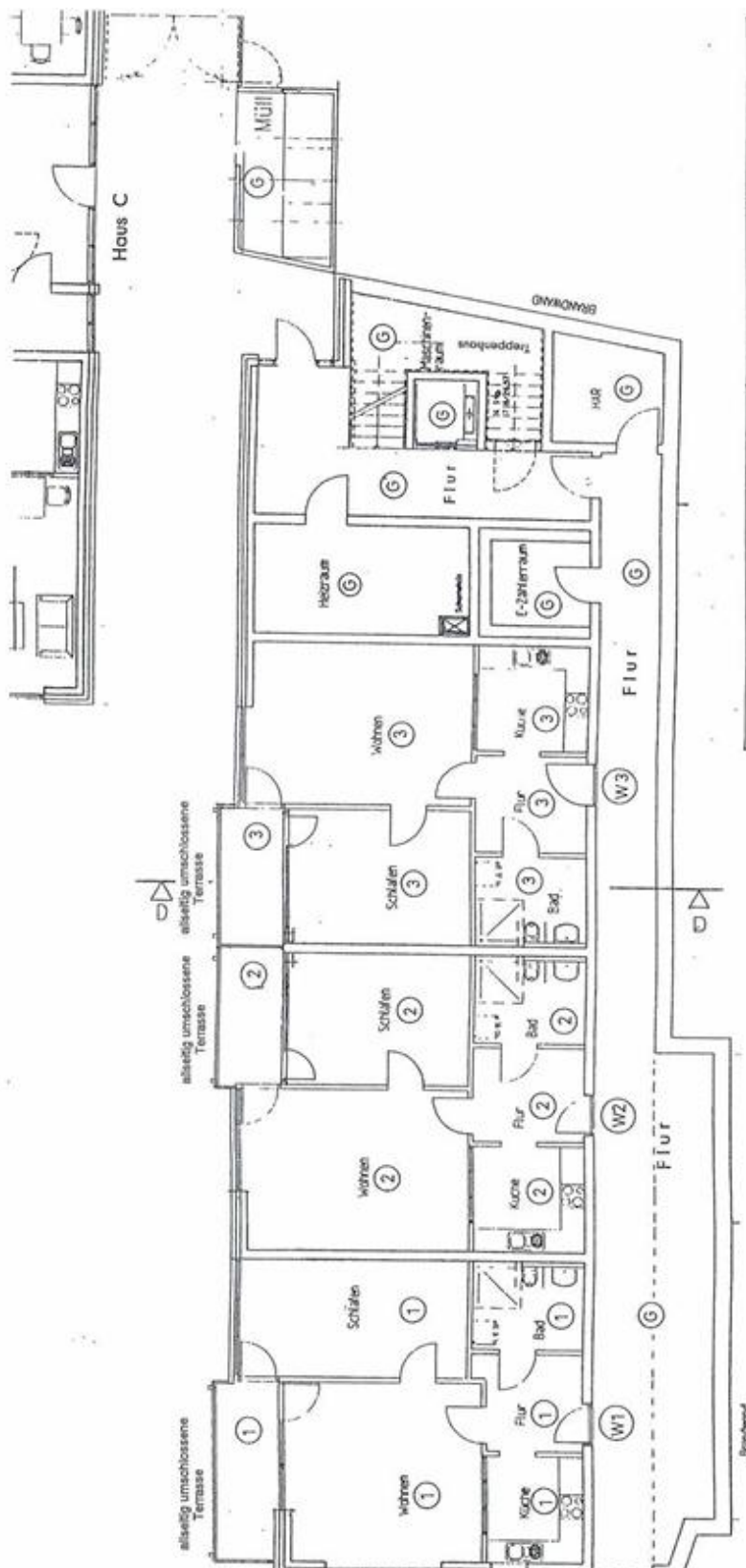


PLANET 29 - 97	
SENIORENRESIDENZ DRILLER'S GARTEN AM SEE	
SACHVERHÄLTNISSE ANDERS: KNOBILLEN KO SEDUNGS 100% HOHNHILDE	
HAUS C	
PUNKT GRUNDRISS 2.OG	
Stand: 03.02.99	
MA E (PL) - 02	
SAHM 14.07.98 BLATTGRÖSSE A 3 - 42 x 29,7 cm - GEL. N. WEITZ	
DIESES KOPF IST NACH PLANUNG 2 UND (DIN 1 1940 S.1312) ÜBERNEMENDE GEZEICHNET VERGÄHRUNGSRECHT - AUCH AUSGEÜBT - OHNE ZUTUNHABE DER VERFASSER UND VERGEBER	
DIPL.-ING. ARCHITEKT E. SCHNEEKLOTH ARCHITECTEN • INGENIEURE • PROJEKTIERER 	
84311 (Urkunde) • Stand 28 1998 (Urkunde) • Stand 28 Standort (Urkunde) • 7113 Standort (Urkunde) • 7113	



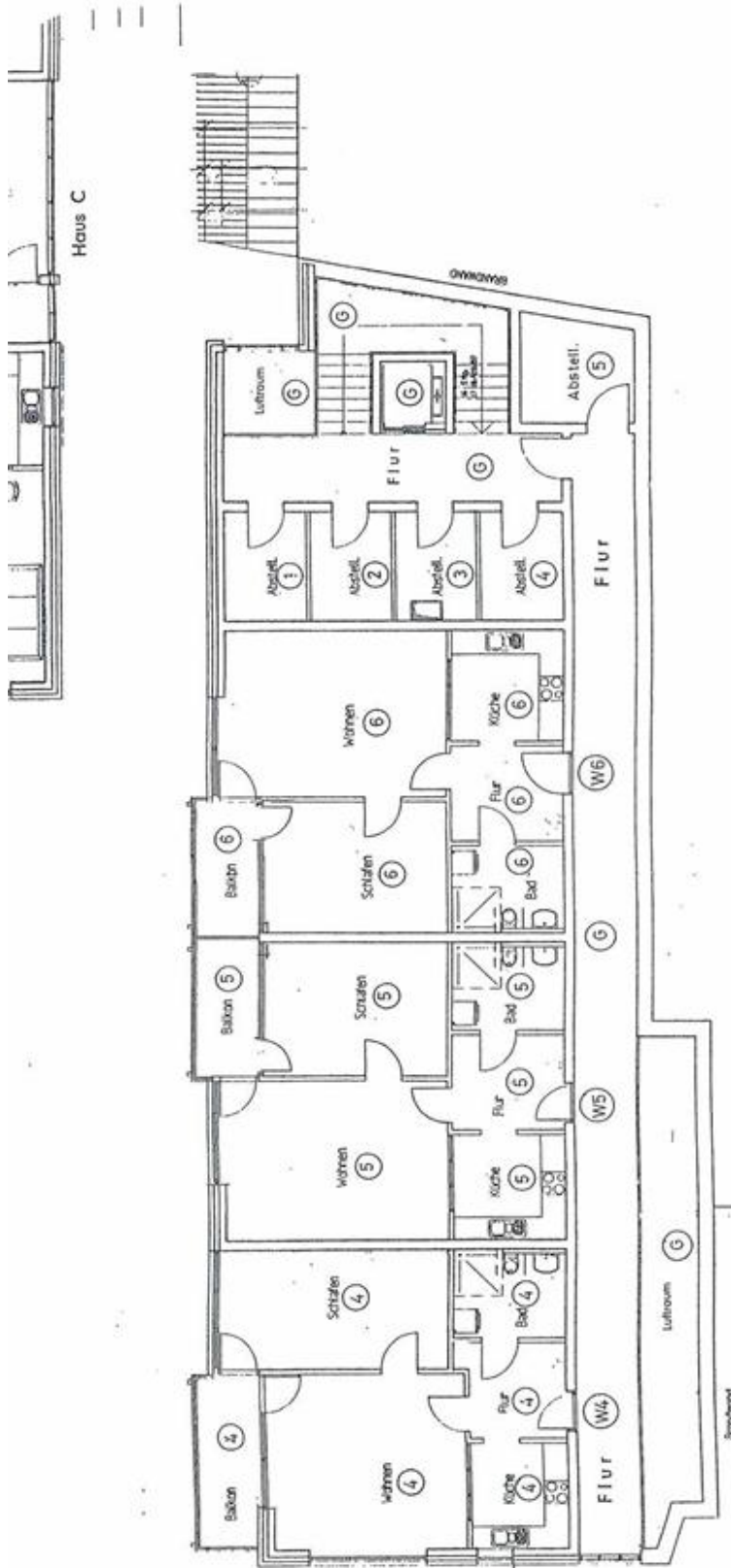
ANDERS
IMMOBILIEN

Seniorenresidenz „Driller's Garten“



SENIORENRESIDENZ DRILLER'S GARTEN AM SEE	HA. E (PL) - 02	
	DATUM 14.07.98	GEZ. N. WEITZ
BAUSEITE ANDERS IMMOBILIEN KG SÜDKORALF 10073 HORNHEIDE	BAUTENSURE 2.3 - 42 x 29,2 cm - 0,13m ²	
	DIESES WERK IST NACH PARAGRAPHE 3 UND 4 (NRG 1 1993 § 1313) UNRECHTMÄßIG HERGESTELLT. VERFASSER UND VERLEGER SIND VERANTWORTLICH FÜR DIE VERFÄLSCHUNG UND VERBREITUNG.	
PLAN HAUS D GRUNDRISS EG	DIPLO.-ING. ARCHIT. E. SCHNECKLOTH ARCHIT. INGENIEUR • PROJEKTLEITER 14331 Uhlendorf, Markt 14 Telefon (03437) 4074 Telefax (03437) 1912	
	Stand 28.01.99	

Seniorenresidenz „Driller’s Garten“

[illegible]

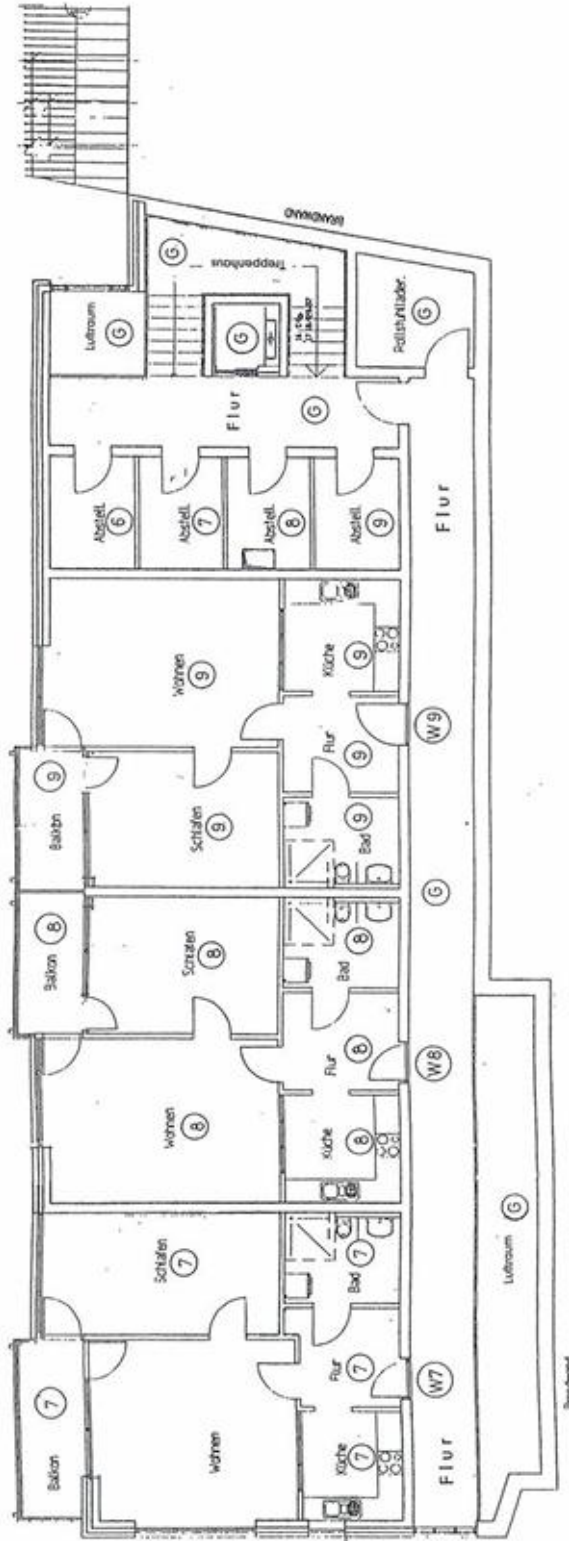


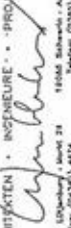
ANDERS
IMMOBILIEN

Seniorenresidenz „Driller's Garten“



Haus C



SENIORENRESIDENZ DRILLER'S GARTEN AM SEE		MR. E (PL) - 02	
BAUHER ANDERS IMMOBILIEN KG SIEDLING 1100		BAUJAHR 14.07.98	GEZ. H. METZ
FLUR		BAUFLÄCHE A 3 = 42 x 29,3 cm = 0,124m ²	
HAUS D		DIESES WERK IST NACH PLANEN 2 UND 1008 I 1903 S.1272 UNVERÄNDERT GEBAUET. VERBODEN, AUCH AUSZUGER - OHNE ZULASSUNG DES VERFASSERS DES VERTRAGS.	
GRUNDRISS 2. OG		DIPL.-ING. ARCHITEKT E. SCHNECKLOTH ARCHITECTEN - INGENIEURE - PROJEKTSTEUERER  84321 Landsberg / Lech 24 11044 Landsberg / Lech 24 Telefon (03426) 4714 Telefax (03426) 8 40 91-0 Telefax (03426) 7413 Telefax (03426) 8 40 91-33	



ANDERS
IMMOBILIEN

Seniorenresidenz „Driller’s Garten“

Wir bedanken uns herzlich für Ihr Interesse an unserem Angebot in der Seniorenresidenz „Driller’s Garten am See“.

Interesse an einer Wohnung? - Wir nehmen Sie gerne auf unsere Warteliste auf.

Da die Nachfrage nach Wohnungen unserer Seniorenresidenz sehr hoch ist, führen wir eine Warteliste für Interessentinnen und Interessenten.

Gerne nehmen wie Sie unverbindlich auf unsere Warteliste auf.

Senden Sie uns hierzu bitte eine E-Mail an: info@richard-anders.de

mit folgenden Angaben:

- Vollständiger Name
- Aktuelle Anschrift
- Telefonnummer und (wenn vorhanden) E-Mail- Adresse, unter der wir Sie erreichen können
- Gewünschter Zeitpunkt, zu dem Sie eine Wohnung suchen
- Wie groß die Wohnung sein sollte

Nach Eingang Ihrer Daten nehmen wir Sie gerne auf unsere Warteliste auf und setzen uns mit Ihnen in Verbindung, sobald wir Ihnen ein passendes Wohnungsangebot unterbreiten können.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir die Mietpreise der Wohnungen ausschließlich auf Anfrage mitteilen können, da diese variieren.

Für eine Preisauskunft oder bei weiteren Fragen stehen wir Ihnen gerne telefonisch unter 04385-5978-0 oder per Mail: info@richard-anders.de zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.