Seniorenresidenz

„Am Stadtpark” in Oldenburg



Betreuung:

Medizinischer Pflegedienst Oldenburg

Schauenburger Straße 6

23758 Oldenburg

Telefon: 0 43 61 /509 414

Vermietung:

Anders Immobilien KG

Silgendahl 9

24257 Hohenfelde

Telefon: 0 43 85 /59 78 0

ANDERS
IMMOBILIEN

Seniorenresidenz „Am Stadtpark“

Sehr geehrte Damen und Herren,

Unsere Residenz steht für ein selbstbestimmtes Wohnkonzept, das Ihnen maximale Freiheit in der Gestaltung Ihres Alltags – abgestimmt auf Ihre persönlichen Vorstellungen und Ihren individuellen Lebensrhythmus – bietet.

Die Seniorenresidenz „Am Stadtpark“ verfügt über insgesamt 68 barrierefreie, senioren- und behindertengerechte Wohnungen, verteilt auf 4 Häuser. Die Gebäude verfügen jeweils über 3 bis 4 Wohngeschosse, die bequem mit dem Aufzug zu erreichen sind. Jede der 2- Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 49 m² bis 83 m², besitzt einen Balkon oder eine eigene Terrasse. Standardmäßig ist im Schlaf- und Wohnzimmer ein hochwertiger Parkettboden verlegt. Die Flure, Bäder und Küchen sind hell gefliest.

Unsere Wohnungen bieten somit ein unbeschwertes Wohnen in den eigenen vier Wänden bis ins hohe Alter.

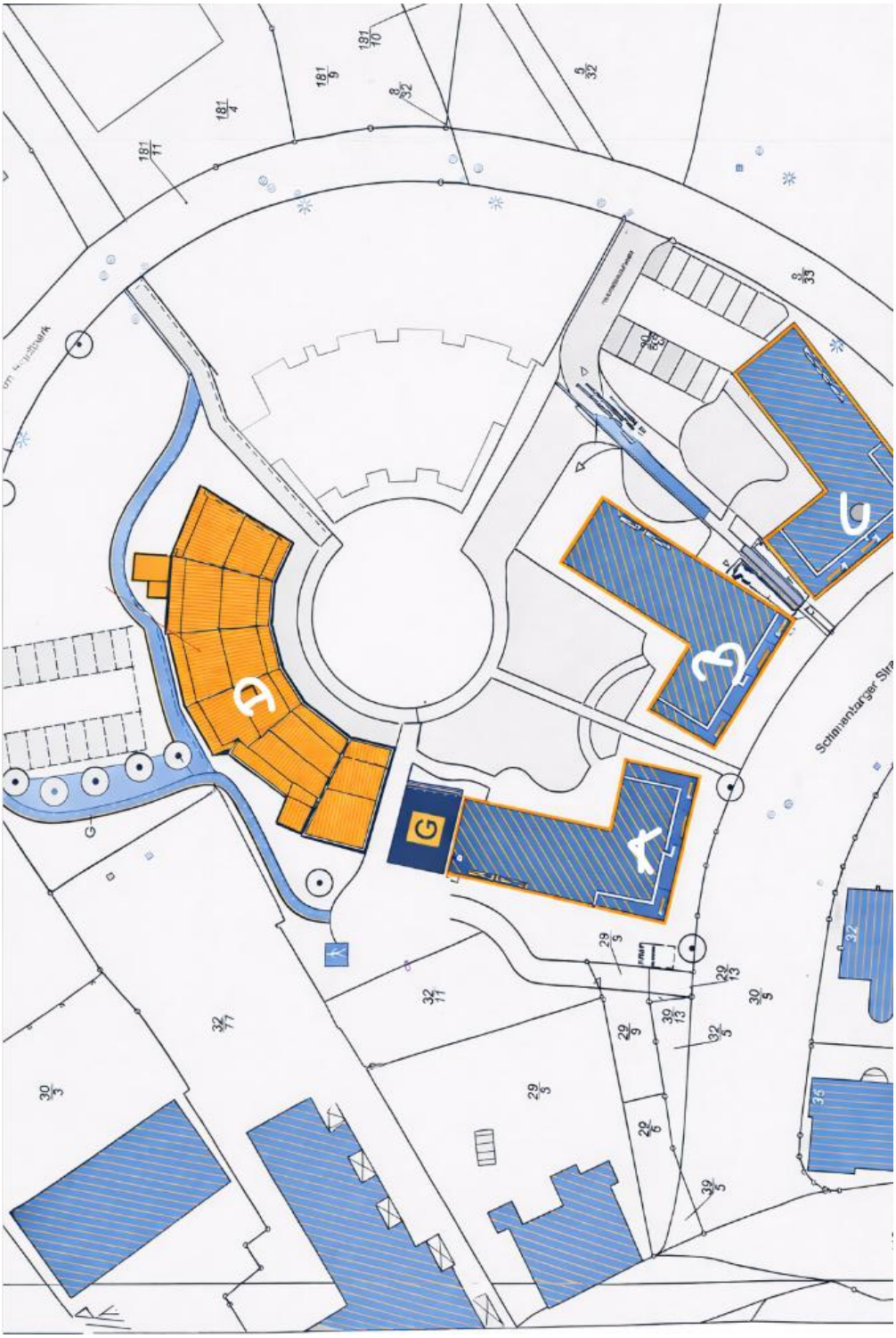
Im Herzen von Oldenburg in Holstein liegt die Seniorenresidenz „Am Stadtpark“. Die Lage vereint städtisches Leben mit einem ruhigen, parkähnlichen Ambiente auf harmonische Weise. Direkt angrenzend an den Stadtkern mit der beliebten Fußgängerzone profitieren Sie von kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Der angrenzende Stadtpark mit seinen weitläufigen Spazierwegen und gepflegten Grünanlagen sind in wenigen Schritten erreichbar und lädt zu entspannten Momenten im Freien ein.





ANDERS
IMMOBILIEN

Seniorenresidenz „Am Stadtpark“



Seniorenresidenz „Am Stadtpark“

Zur Betreuung:

Zusätzlich zu dem Mietvertrag wird ein Grundbetreuungsvertrag mit dem Medizinischen Pflegedienst Oldenburg GmbH& Co. KG abgeschlossen.

Zur Unterstützung sowie Förderung möglichst langer Erhaltung der Eigenständigkeit der Bewohnerinnen und Bewohner der Seniorenanlage hält der MPO ein Betreuungsangebot bereit.

Ziel der Betreuung ist es, einen langen Verbleib der Bewohnerinnen und Bewohner in der Wohnung und damit im bekannten Umfeld zu erreichen.

Nach Angaben des MPO umfasst das Betreuungsangebot unter anderem:

- Ausrüstung der Wohnung mit einem Hausnotrufgerät mit Anschluss an eine 24-Stunden-Zentrale
- Benachrichtigung eines Arztes und/ oder von Angehörigen
- Besorgung und Verabreichung von Medikamenten gem. ärztlicher Verordnung
- Hilfestellung im Umgang mit den Behörden
- Erledigen von bzw. begleiten bei Behördengängen
- Organisation und Durchführung gemeinschaftlicher Freizeitveranstaltungen
- Vermittlung weiterer Dienstleistungen

Weitere Betreuungsangebote finden Sie im Betreuungsvertrag oder erhalten Sie in Absprache mit dem MPO.

Die Stadt Oldenburg

Die Stadt Oldenburg in Holstein vereint eine gewachsene historische Struktur mit der unmittelbaren Nähe zur Ostsee und ihren feinsandigen Stränden. Die Region im Kreis Ostholstein überzeugt durch eine moderne, funktionale Infrastruktur sowie einen hohen Freizeit- und Erholungswert. Beliebte Ausflugsziele, wie die Insel Fehmarn oder die Hohwachter- Bucht sind dank der verkehrsgünstigen Lage schnell erreichbar. Die umliegende Landschaft mit Feldern und Seen bietet zudem vielfältige Möglichkeiten zur Erholung.

Oldenburg in Holstein zählt zu den ältesten Städten Schleswig-Holsteins und wird bis heute von historischen Bauwerken geprägt. Der Marktplatz mit Rathaus, Gastronomie und historischen Bürgerhäusern unterstreicht den charmanten und traditionsreichen Charakter der Stadt.

Unmittelbar des weitläufigen Stadtparks liegt die Seniorenresidenz. Großzügige Grünflächen und eine ruhige Atmosphäre laden zum Entspannen und Verweilen ein. Umgeben ist unsere Seniorenresidenz vor allem von Ein- und Zweifamilienhäusern wodurch ein besonders ruhiges und angenehmes Wohnumfeld gegeben ist.

Die zentrale Lage gewährleistet eine hohe Alltagsautonomie durch kurze Wege, da Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf in etwa 6 Gehminuten erreichbar sind und Ärzte, Apotheken sowie Banken nur rund 4 Gehminuten entfernt liegen; zudem ist ein modernes Kreiskrankenhaus vor Ort vorhanden.



ANDERS IMMOBILIEN

Seniorenresidenz „Am Stadtpark“

Unsere Wohnungen:

Schauenburger Str. 2,4 und 6

Haus	Whg.- Nr.	Geschoss	qm
Haus A Nr. 6	1 u. 6	EG u. 1.OG	62,54
Haus A Nr. 6	2,3,4,5,7,8,9,10	EG u. 1.OG	ca. 52
Haus A Nr. 6	11 u. 12	DG	49,24
Haus A Nr. 6	13 u. 14	DG	53,94
Haus B Nr. 4 und Haus C Nr. 2	1,6,16	EG, 1. OG u. DG	62,58
Haus B Nr. 4 und Haus C Nr. 2	2,3,4,5,7,8,9,10,15	EG, 1. OG u. DG	ca. 52
Haus B Nr. 4 und Haus C Nr. 2	11 u. 12	DG	48,87
Haus B Nr. 4 und Haus C Nr. 2	13 u. 14	DG	53,64



ANDERS IMMOBILIEN

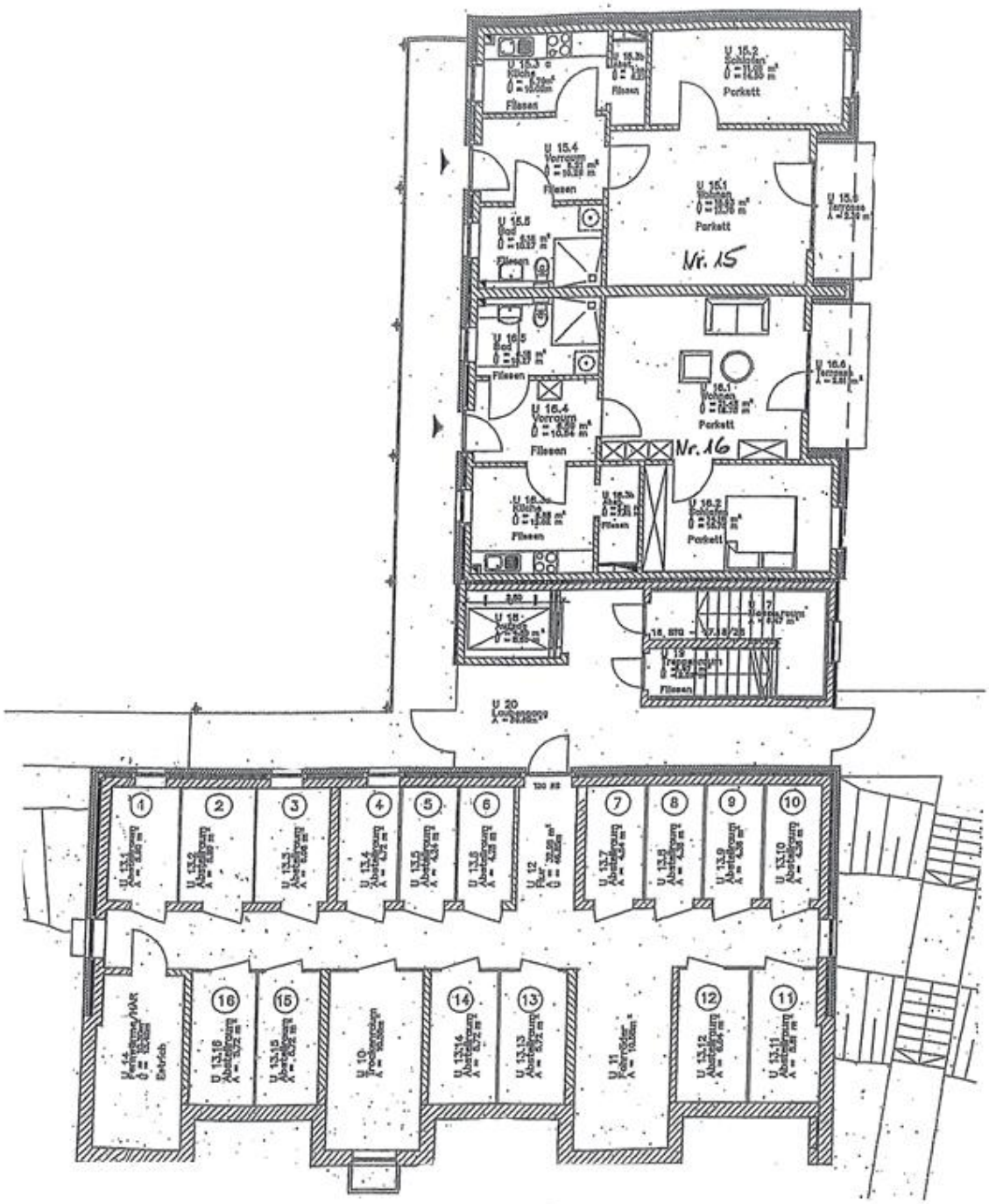
Seniorenresidenz „Am Stadtpark“

Am Stadtpark 3

Haus	Whg.- Nr.	Geschoss	qm
Haus D	1,7,13	EG, 1. OG, 2. OG	69,13
Haus D	2,8,14,19	EG, 1. OG, 2. OG, Staffelgeschoss	63,37
Haus D	3,9,15,20	EG, 1. OG, 2. OG, Staffelgeschoss	62,43
Haus D	4,10,16,21	EG, 1. OG, 2. OG, Staffelgeschoss	67,50
Haus D	5,11,17,22	EG, 1. OG, 2. OG, Staffelgeschoss	68,11
Haus D	6	1.OG	60,30
Haus D	7	1.OG	60,30
Haus D	8	1.OG	47,04
Haus D	9	1.OG	60,30
Haus D	10	1.OG	60,30
Haus D	11	DG	60,30
Haus D	12	DG	60,30
Haus D	13	DG	47,04
Haus D	14	DG	60,30
Haus D	15	DG	60,30

ANDERS
IMMOBILIEN

Seniorenresidenz „Am Stadtpark“



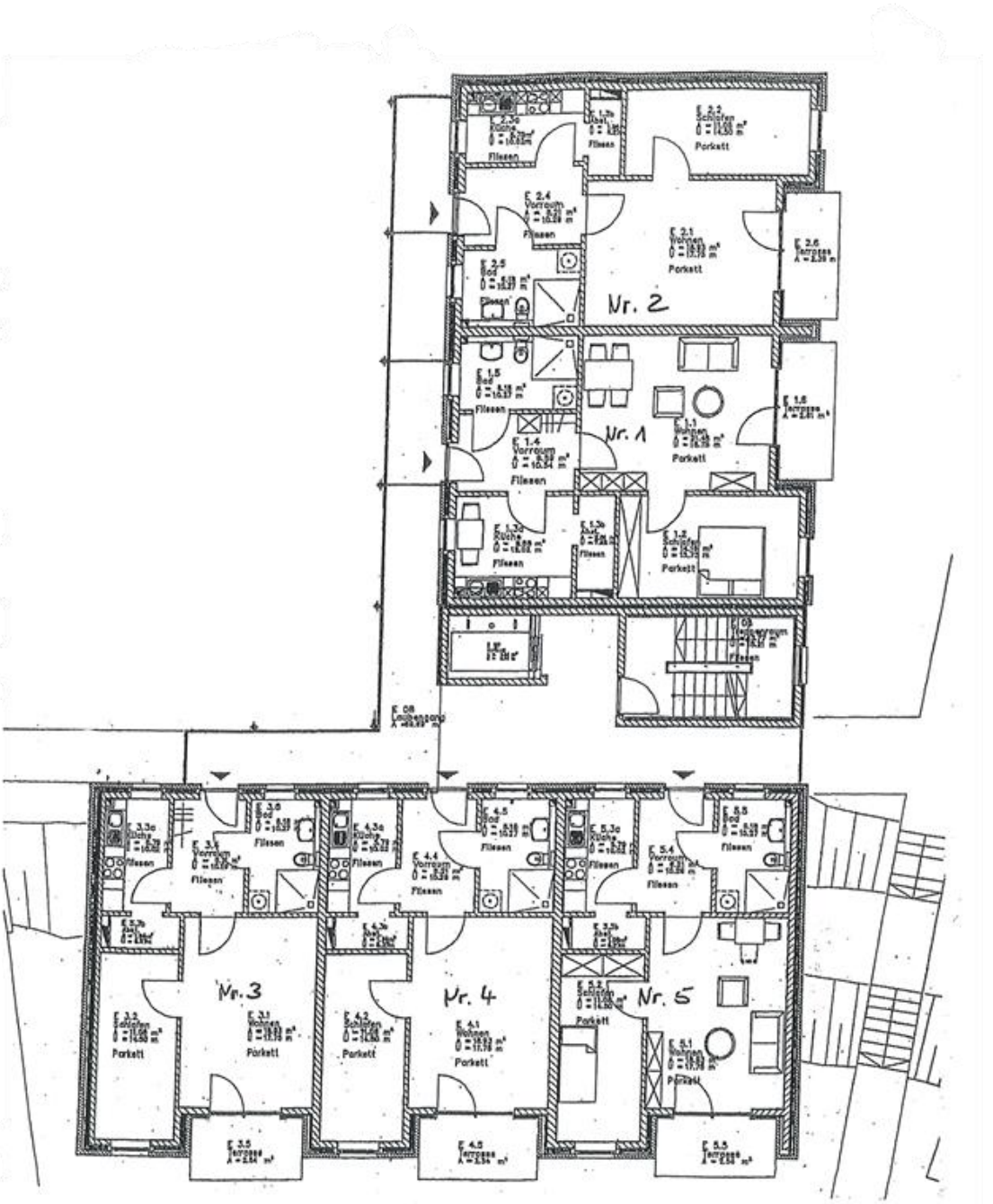
Haus C

Seniorenwohnanlage in Oldenburg Schauenburger Str.

-Untergeschoss

ANDERS
IMMOBILIEN

Seniorenresidenz „Am Stadtpark“



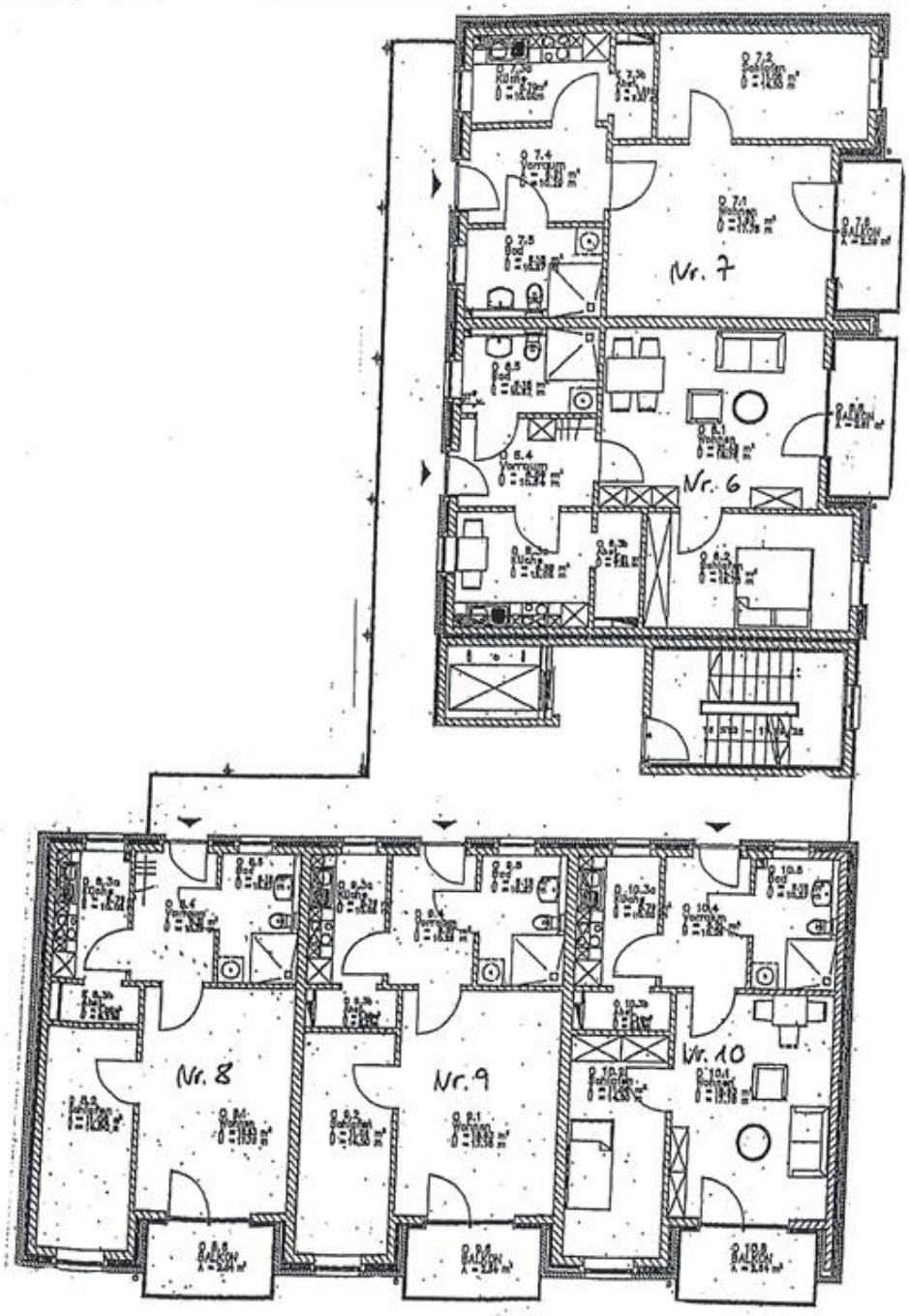
Haus C

Seniorenwohnanlage in Oldenburg Schauenburger Str.

-Erdgeschoss-

ANDERS
IMMOBILIEN

Seniorenresidenz „Am Stadtpark“



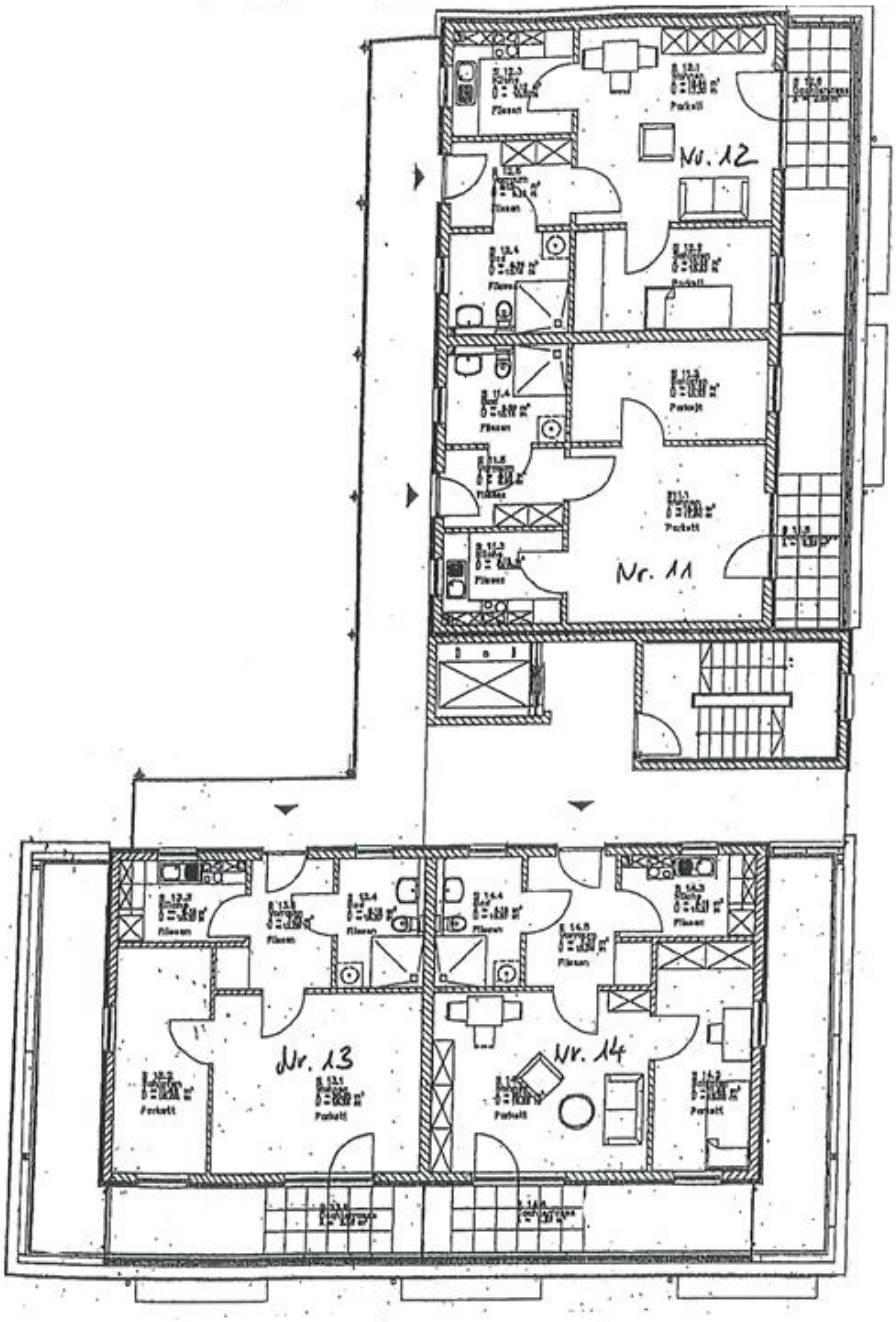
Haus C

Seniorenwohnanlage in Oldenburg Schauenburger Str.

-Obergeschoss-

ANDERS
IMMOBILIEN

Seniorenresidenz „Am Stadtpark“



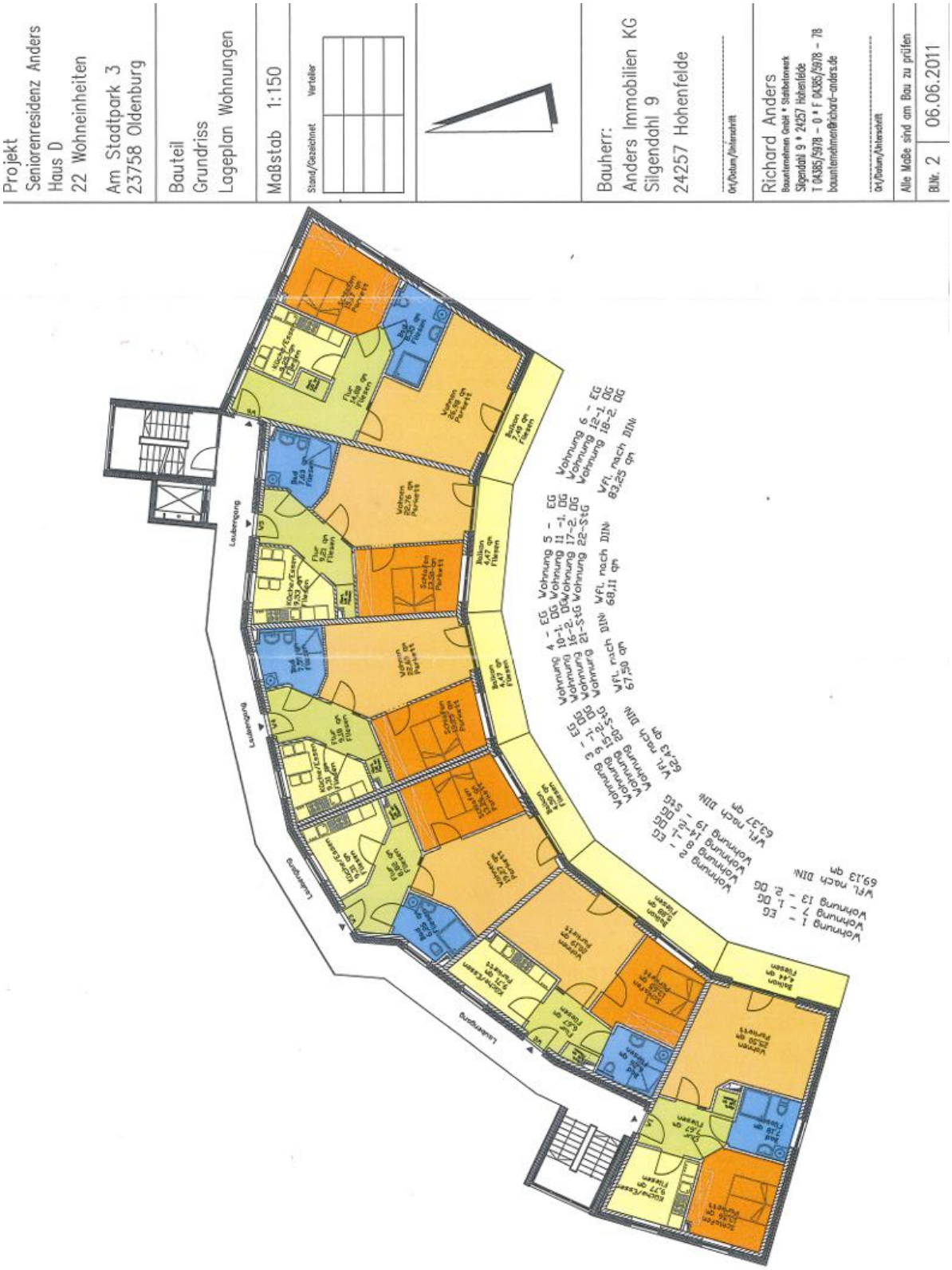
Haus C

Seniorenwohnanlage in Oldenburg Schauenburger Str.

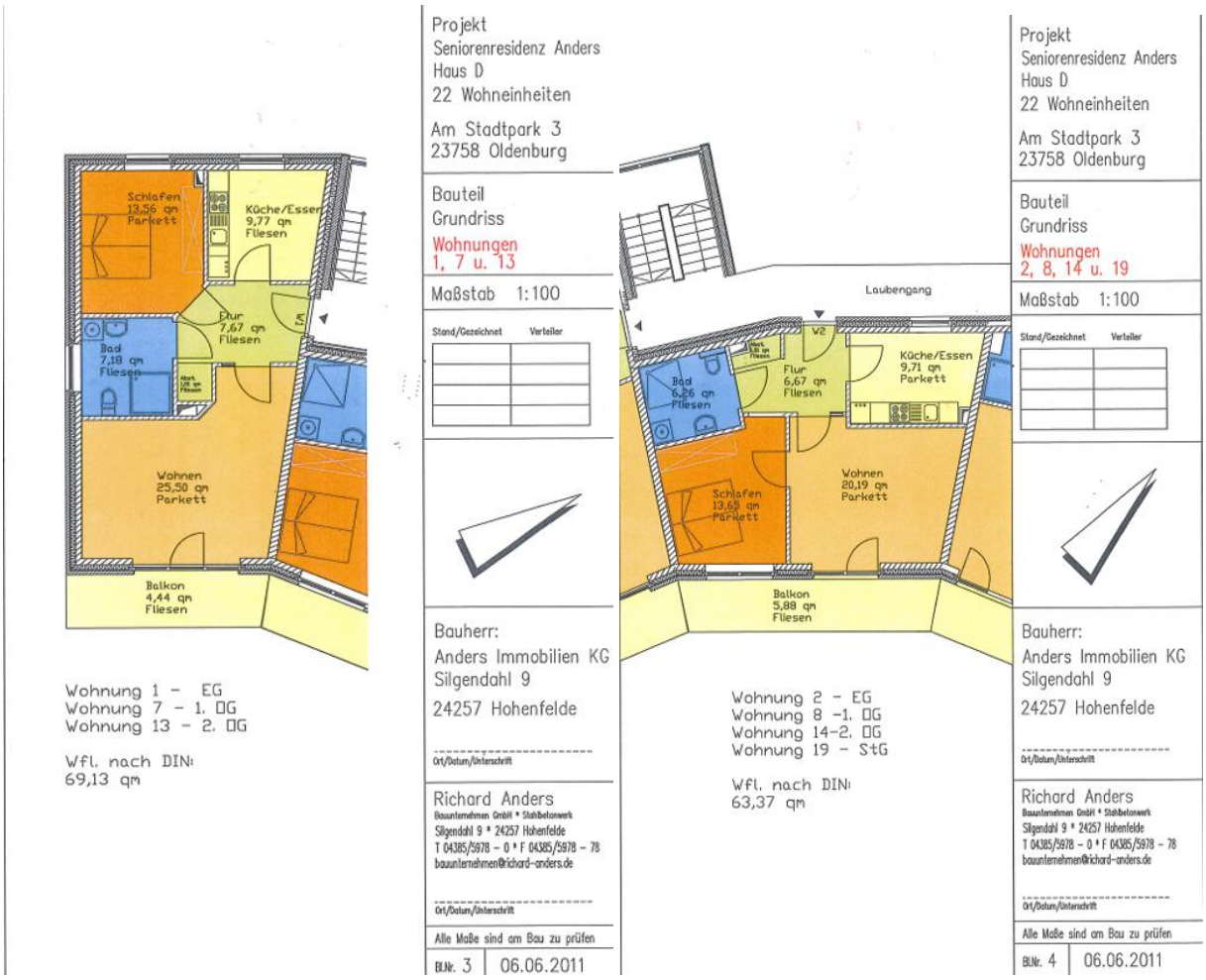
-Staffelgeschoss-

ANDERS
IMMOBILIEN

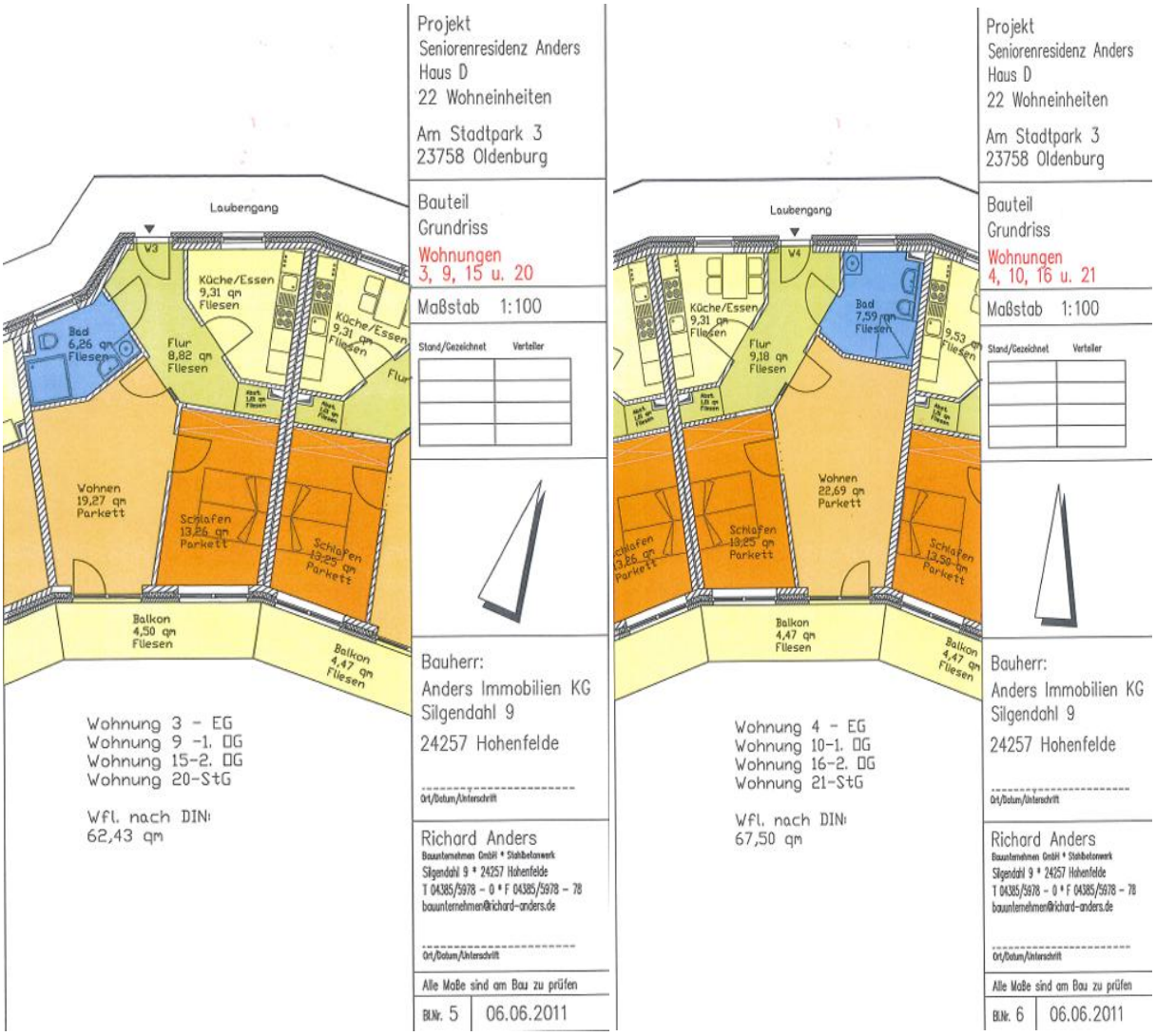
Seniorenresidenz „Am Stadtpark“



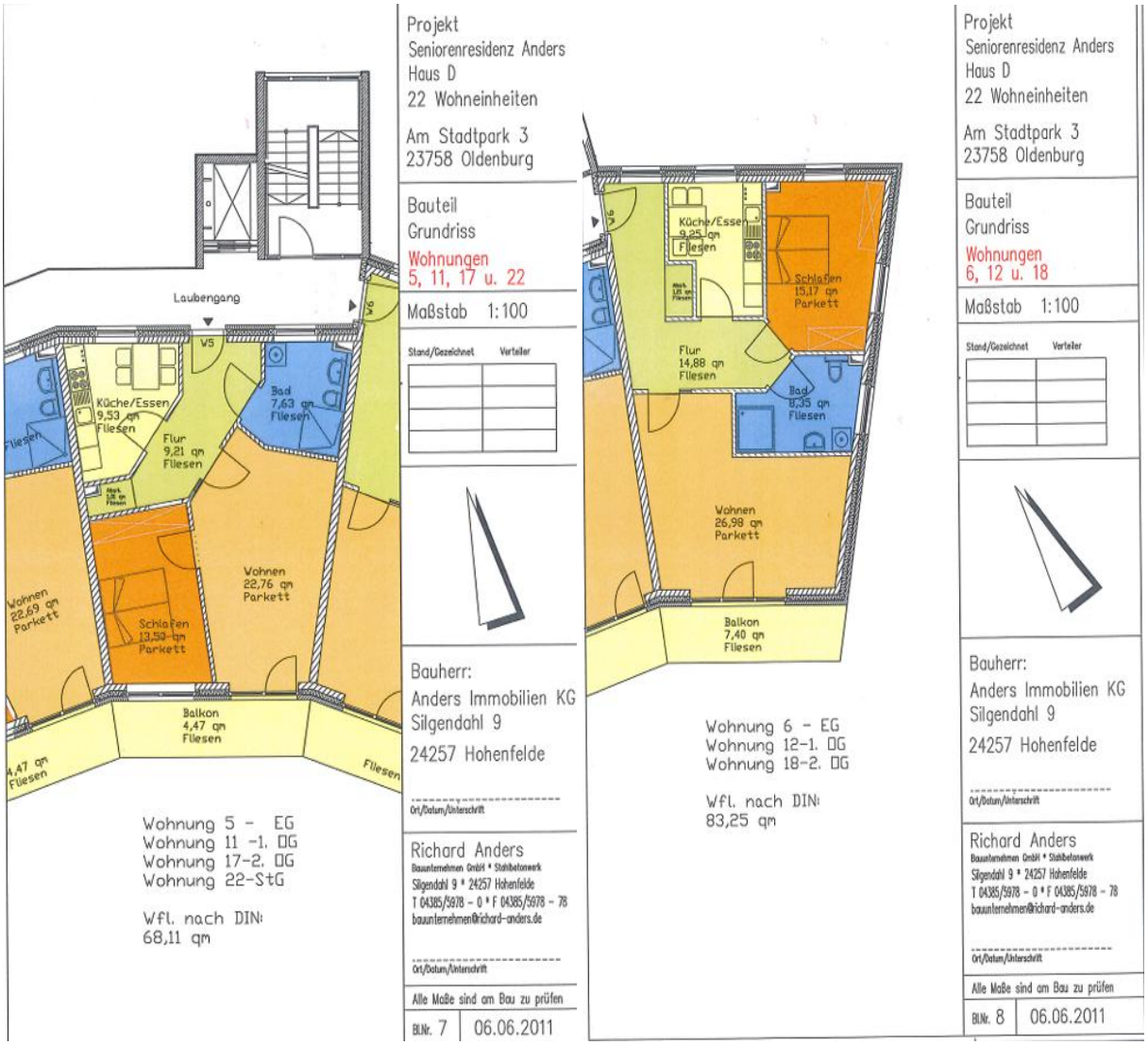
Seniorenresidenz „Am Stadtpark“



Seniorenresidenz „Am Stadtpark“



Seniorenresidenz „Am Stadtpark“



Seniorenresidenz „Am Stadtpark“

Wir bedanken uns für Ihr Interesse an unserem Angebot der Seniorenresidenz „Am Stadtpark“.

Interesse an einer Wohnung? - Wir nehmen Sie gerne auf unsere Warteliste auf.

Da die Nachfrage nach Wohnungen in unserer Seniorenresidenz sehr hoch ist, führen wir eine Warteliste für Interessentinnen und Interessenten.

Gerne nehmen wir Sie unverbindlich auf diese Warteliste auf und informieren Sie, sobald eine passende Wohnung verfügbar ist.

Senden Sie uns hierzu bitte eine E-Mail an: info@richard-anders.de

mit folgenden Angaben:

- Vollständiger Name
- Aktuelle Anschrift
- Telefonnummer und (wenn vorhanden) E-Mail- Adresse, unter der wir Sie erreichen können
- Gewünschter Zeitpunkt, zu dem Sie eine Wohnung suchen
- Wie groß die Wohnung sein sollte

Nach Eingang Ihrer Daten nehmen wir Sie auf die Warteliste auf und setzten uns mit Ihnen in Verbindung, sobald wir ein passendes Wohnungsangebot unterbreiten können.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir die Mietpreise der Wohnungen ausschließlich auf Anfrage mitteilen können, da diese variieren.

Für eine Preisauskunft oder bei weiteren Fragen stehen wir Ihnen gerne telefonisch unter 04385-5978-0 oder per Mail: info@richard-anders.de zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.